Какие документы необходимо заказать и проверить перед покупкой квартиры

1. Документ о праве собственности на квартиру

- ☐ **1.1** договор купли-продажи
  договор купли-продажи, приватизации, дарения, ренты, мены, решение суда
- ☐ **1.2** договор долевого участия в строительстве
- ☐ **1.3** свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию

2. Паспорта всех собственников

- ☐ **2.1** паспорт должен быть действителен
  проверяется в ГУМВД России
- ☐ **2.2** для несовершеннолетних
  требуется согласие на продажу органов опеки и попечительства

3. Выписка из ЕГРН

- ☐ **3.1** В ней указаны все собственники и обременения

4. Нотариальное Согласие супруги/супруга на продажу

- ☐ **4.1** Даже если супруги в разводе

5. Справка о жильцах, зарегистрированных в квартире

- [ ] **5.1** Если документ основание договор приватизации, рекомендую запросить ф12 и архивную ф9

6. Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам и капитальному ремонту

7. Проверить всех совершеннолетних собственников

- [ ] **7.1** в ФССП
- [ ] **7.2** в Едином Реестре Банкротства
- [ ] **7.3** в Росфинмониторинге

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?