



Проверка застройщика и объекта недвижимости перед покупкой

Как проверить застройщика и объект, который вы выбрали?

1. Проверка продавца юр. лица

1.1 Выписка из ЕГРЮЛ

проверить ИНН застройщика, директора, учредителя, дату регистрации и юр.адрес

1.2 Сервис проверки и анализа ЮЛ

Статус организации, надежность, риск неисполнения обязательств, риск банкротства, сведения о судебных разбирательствах, сведения о задолженности по налогам, сведения о финансовой отчетности и бухгалтерском балансе, сведения об исполнительном производстве, наличие проверок

1.3 Проверка информации о компании-застройщике

Рейтинг застройщика, проверка информации о компании- застройщике на сайте единой информационной системы жилищного строительства, опыт строительства, были ли задержки, насколько критичны, распроданность квартир

2. Проверка учредителя и директора

2.1 Тщательная проверка учредителя и директора.

Сведения о банкротстве, сведения о судебных разбирательствах, сведения об исполнительном производстве, сведения о паспорте, находящемся в базе среди недействительных.

2.2 Проверка учредителя (учредителей), директора и организации на

сайте Росфинмониторинг

Росфинмониторинг (О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма), осуществляется ли ими деятельность на территории России и дружественных стран

3. Проверка объекта недвижимости

3.1 Проектная декларация и разрешение на строительство

Должна быть на сайте застройщика или на сайте проверки новостроек

3.2 Документы на земельный участок

Проверить кадастровый номер земельного участка и вид права на земельный участок (право собственности или аренды).

3.3 Фото-отчет или видео-трансляции стройки

Проверить наличие фиксации этапов строительства (фото или видеофиксация)

3.4 В каких банках аккредитован объект

Банки, в которых можно взять ипотеку на данный объект недвижимости

4. Заключение- проведен полный анализ. Рекомендации по покупке недвижимости- рекомендовано к покупке или не рекомендовано

Все сведения нужно обязательно проверить перед заключением ДДУ, провести комплексную проверку застройщика, учредителя, директора и объекта, чтобы впоследствии не оказаться в неприятной ситуации. Предлагаю пройти проверку со мной, тел 89201123892, Лариса Токмакова.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?