Чек-лист | Эксперт

Приемка квартиры при выезде арендатора

1. Общее состояние

- [ ] **1.1** Присутствие дурного запаха

  Во всех помещениях квартиры проверить наличие дурного запаха. В случае если запах присутствует, задать вопрос о происхождении или его источнике

- [ ] **1.2** Состояние стен, обоев

  Перед заездом арендатора в спальной комнате был произведен ремонт стен и потолка. Обратить внимание на пятна, окрасы, сколы и прочие дефекты во всех помещениях.

- [ ] **1.3** Состояние напольного покрытия

  В спальной комнате ламинат был устелен новый. В коридоре и кухне паркет. Проверить на наличие сколов, царапин, потертостей.

- [ ] **1.4** Состояние потолков

  Натяжные потолки в коридоре и сан узлах. Потолок в спальной комнате и кухне. Проверка на ярко выраженные пятна

- [ ] **1.5** Входная и межкомнатные двери

  Оценка общего состояния. Проверка закрывания открывания дверей и замков. Проверка наличников.

2. Освещение

- [ ] **2.1** Выключатели

  Проверка функциональности каждого выключателя во всех помещениях

3. Водоснабжение, сантехника

- [ ] **3.1** Состояние смесителя в ванной, на кухне

  Пуск горячей и холодной воды.

- [ ] **3.2** Душевая кабина

  Проверка эл-ва, пуск воды

- [ ] **3.3** Туалет

  Смыв воды. Сколы на бочке, устойчивость бочка

4. Мебель, фурнитура

- [ ] **4.1** Тумба в ванной

  Проверка выдвижения ящиков, нижний и верхний

- [ ] **4.2** Платиной шкаф

  Проверка фурнитуры, петли

- [ ] **4.3** Шкаф в коридоре

  Проверка дверей, ручек

- [ ] **4.4** Фиолетовый диван

  Диван старый но рабочий. Проверка механизма выдвижения дивана

- [ ] **4.5** Молочный диван

  Его можно не проверять

- [ ] **4.6** Кухонный стол

  Проверка состояния стекольного покрытия

- [ ] **4.7** Кухонные стулья

  Стулья были грязные

5. Бытовая техника

- [ ] **5.1** Стиральная машина

Проверить подключение к электропитанию, покрутить реле. Обратить внимание на режимы переключения.

- [ ] **5.2** Холодильник

  Были две большие вмятины на лицевом корпусе. Запах в холодильнике, морозилке. В морозилке был сломан ящик

- [ ] **5.3** Плита

  Проверка комфорок

- [ ] **5.4** Телевизор и пульт

  На телевизоре полосы в матрице. В целом проверка не требуется

6. Лоджия

- [ ] **6.1** Общий порядок

7. Задолженность по квартплате

- [ ] **7.1** Снять показания электроэнергии день и ночь

  Последние показания указывались 24 марта 2024 года

- [ ] **7.2** Снять показания горячей и холодной воды

  Последние показания указывались 24 марта 2024 года

Сфотать счетчики электричества день и ночь и счетчик горячей и холодной воды.
Принять ключи от квартиры и от почтового ящика.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?