



Приемка квартиры при выезде арендатора

Общее состояние

Присутствие дурного запаха

Во всех помещениях квартиры проверить наличие дурного запаха. В случае если запах присутствует, задать вопрос о происхождении или его источнике

Состояние стен, обоев

Перед заездом арендатора в спальней комнате был произведен ремонт стен и потолка. Обратить внимание на пятна, окрасы, сколы и прочие дефекты во всех помещениях.

Состояние напольного покрытия

В спальней комнате ламинат был устелен новый. В коридоре и кухне паркет. Проверить на наличие сколов, царапин, потертостей.

Состояние потолков

Натяжные потолки в коридоре и сан узлах. Потолок в спальней комнате и кухне. Проверка на ярко выраженные пятна

Входная и межкомнатные двери

Оценка общего состояния. Проверка закрывания открывания дверей и замков. Проверка наличников.

Освещение

Выключатели

Проверка функциональности каждого выключателя во всех помещениях

Водоснабжение, сантехника

Состояние смесителя в ванной, на кухне

Пуск горячей и холодной воды.

Душевая кабина

Проверка эл-ва, пуск воды

Туалет

Смыв воды. Сколы на бочке, устойчивость бочка

Мебель, фурнитура

Тумба в ванной

Проверка выдвигания ящиков, нижний и верхний

Платиной шкаф

Проверка фурнитуры, петли

Шкаф в коридоре

Проверка дверей, ручек

Фиолетовый диван

Диван старый но рабочий. Проверка механизма выдвигания дивана

Молочный диван

Его можно не проверять

Кухонный стол

Проверка состояния стекольного покрытия

Кухонные стулья

Стулья были грязные

Бытовая техника

Стиральная машина

Проверить подключение к электропитанию, покрутить реле. Обратит внимание на режимы переключения.

Холодильник

Были две большие вмятины на лицевом корпусе. Запах в холодильнике, морозилке. В морозилке был сломан ящик

Плита

Проверка комфорок

Телевизор и пульт

На телевизоре полосы в матрице. В целом проверка не требуется

Лоджия

Общий порядок

Задолженность по квартплате

Снять показания электроэнергии день и ночь

Последние показания указывались 24 марта 2024 года

Снять показания горячей и холодной воды

Последние показания указывались 24 марта 2024 года

Сфотать счетчики электричества день и ночь и счетчик горячей и холодной воды.

Принять ключи от квартиры и от почтового ящика.