Чек-лист по оценке эффективности Подрядчика

Договор подряда - один из самых "стрёмных" гражданско-правовых договоров. Суть в том, что в нем не только ваши интересы и интересы вашего исполнителя. Там деньги, которые государство считает своими налогами и доля их прилична. К вам всегда из ~~Азкабана~~ ведомства по налогам и сборам могут неожиданно нагрянуть со своими вопросами по поводу ваших договоров с контрагентами и подрядчиками.

1. Это вопрос вашей безопасности

- [ ] **1.1** Проверьте реальность подрядчика по ИНН

Это можно сделать на Налог.ру . И это нужно сделать. Вы скорее всего залезете по самые уши в неприятно пахнущую массу, если подрядите кого-то, работающего нелегально, или по подложным документам.

- [ ] **1.2** Проверьте членство в СРО

Если у вас работы, предполагающее обязательное участие подрядчика в саморегулируемой организации и получение от нее допуска, то проверьте этот момент. Имейте в виду, что и само СРО должно быть реальным, легальным и зарегистрированным в Ростехнадзоре. Сайт Ростехнадзора вам в помощь.

- [ ] **1.3** Посмотрите в Реестре недобросовестных поставщиков

Это очень многое может вас сказать о подрядчике, если он в нем есть. Реестр недобросовестных поставщиков постоянно пополняется различными исполнителями, компаниями и предпринимателями, которые нарушили положения 44-ФЗ, 223-ФЗ и не выполнили взятые на себя контрактные обязательства.

- [ ] **1.4** Посмотрите финансовую отчетность

Это открытые данные в большинстве случаев. Все есть в интернете. Даже, если вы не умеете полностью читать баланс, то все равно вы поймете основное по цифрам кредитной нагрузки, общим оборотам и стоимости основных средств. У сомнительных

подрядчиков ничего за душой нет, а кредитов достаточно.

☐ **1.5** Проверьте руководителей, собственника, предпринимателя

Нет ничего проще. Посмотрите в реестре дисквалифицированных лиц. Пробейте по базам данных. Почитайте просто в интернете, вбив Фамилию Имя и Отчество человека.

☐ **1.6** Суд, арбитраж, приставы

Опять развернитесь в сторону интернета. Зайдите в базы данных по всем трем ведомствам (см. на их сайтах) и поищите вашего возможного подрядчика. зацените арбитражную нагрузку и, особенно, его возможный профиль на сайте ФССП.

☐ **1.7** Банкротство, как вишенка на торте

Очень будет весело, если ваш потенциальный подрядчик находится в процессе ликвидации, реорганизации, или, самое веселое, банкротства. То, что ваш контракт будет очевидно признан недействительным, вас не утешит. Деньги вы уже потеряете к тому моменту.

☐ **1.8** Обдумайте полученную информацию

Посмотрев открытые данные по подрядчику, подумайте, может ли он исполнить ваш объем работ. Если уставной капитал 10000 руб., в долгах, приставы ищут, обязательства нарушал, интернет полон гневными комментариями... Какие еще могут быть вопросы? Тем не менее, двинемся дальше...

2. Прежде, чем мы пойдем дальше...

☐ **2.1** Если вы частное лицо и все люди хорошие

Тогда все, что выше сказано, для вас не имеет никакого значения. Вы же все равно просто "хлопнете по рукам", или подмахнете ничего не значащую бумажку с уважаемым бригадиром приехавших с юга работников. Желаем вам удачи. Она вам понадобится.

☐ **2.2** Если вы частное лицо, но все делаете по взрослому...

Тогда примите решение. Любые сомнения трактуются не в пользу вашего возможного подрядчика. Пока что деньги у вас в кармане. Их легко выпустить из рук, но трудно вернуть обратно. Вы должны быть осознанно уверены на основе реальных фактов, что у вас добросовестный подрядчик.

3. Если вы компания, или предприниматель, но ошиблись в подрядчике...

- ☐ **3.1** У вас проблемы по НДС

  Вам откажут в налоговом вычете, уменьшении НДС. Вам доначислят НДС. Вас оштрафуют за неуплату НДС. К вам могут приехать, да...

- ☐ **3.2** У вас проблемы по налогу на прибыль

  У вас не признают обоснованными расходы. Вам доначислят налог. Вас оштрафуют за его неуплату. Вас накажут за неправомерное уменьшение налогооблагаемой базы. К вам могут приехать, да...

- ☐ **3.3** У вас проблемы вообще

  Вы подмочите свою репутацию добросовестного плательщика. Вам постараются доначислить все, что только доначислить возможно, а вы будете беспомощно отбиваться. Вашу деятельность возьмут "на карандаш". И вы, конечно, потеряете все, что отдали такому забавному подрядчику.

4. Проблема в том, что договор уже заключен...

- ☐ **4.1** Немедленно включайте контроль

  Проверьте договор. В нем должны быть предмет, объем работы, цена, сроки выполнения, гарантии, порядок приема работы. Это обязательные пункты. Если чего-то нет, допустим - гарантий, то ни копейки не платите и потребуйте составления доп. соглашения. Без самодеятельности. Привлеките юриста.

- ☐ **4.2** Требуйте смету обязательно

  Старайтесь, чтобы у вас стоимость определялась не по протоколу договорной цены, а по смете. Сейчас достаточно высокая конкуренция практически во всех видах деятельности, так что ваше требование примут, если вы будете настаивать.

- ☐ **4.3** Проверяйте смету и ее соблюдение

  Наличие сметы еще не гарантирует, что вас не обманут. Но, когда подрядчик видит, что заказчик постоянно смету мониторит, то он почти 100% что откажется от наиболее

нахальных и расточительных для вас способов ее завышения.

☐ **4.4** Потребуйте календарный план

Это очень легко, особенно со строительными и ремонтными работами. Сделайте приложением к договору календарный план поэтапного выполнения работ. Большинство подрядчиков предпочитают худо - бедно, но соблюдать обязательства и сроки, если видят, что заказчик смышленый и в теме шарит.

☐ **4.5** Оплачивайте работы поэтапно

Очень просто и надежно. принимайте выполненные работы по промежуточным Актам приемки. В советские времена их называли "процентовки". Очень дисциплинирует подрядчиков. Каждый промежуточный акт подписывайте только после проверки фактического исполнения при соблюдении сметы и графика.

☐ **4.6** Установите ваш видеоконтроль

Вам не требуется разрешение для этого и стоит теперь такая функция сущие копейки. Поставьте наблюдение. В вашей квартире, на площадке, на объекте. Смотрите в интернете что там происходит. Не ушли ли в запой. Работают ли. Естественно, относитесь к ситуации соответственно тому, что вы увидите.

☐ **4.7** До окончательно расчета

Проверьте полностью исполнение обязательств подрядчиком. Проверьте реальность результата, или его работоспособность. Пересчитайте смету с соотнесите с финальной суммой. Убедитесь в наличии гарантии. Убедитесь, что результат вас устраивает. Только тогда оплачивайте.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?