



## Чек-лист по созданию "Умного Дома"

Давайте определимся, что "умный дом", это не просто продвинутое жилище. Он предполагает максимальную автоматизацию простых бытовых процессов. Программирование на действия в отсутствие жильцов. Способность повысить уровень комфорта и снизить затраты, как временные, так и финансовые на обычную нашу домашнюю повседневность.

### Для начала определитесь

- Подумайте, не блажь ли у вас это сезонная?

*Возьмите листочек бумаги и попробуйте объяснить себе, зачем вы решили нашпиговать свое жилище техникой и автоматикой до уровня умного дома. У вас не хватает времени на быт? Вы хотите выглядеть современным? Или есть какая действительно существенная причина?*

- Пригласите домой риелтора

*Вы не собираетесь ничего продавать, но об этом ему не говорите. Вас интересует, сколько сейчас стоит реально ваша квартира. Услышав оценку от риелтора - практика, проведите мониторинг по порталам. Так вы определите свою позицию в рынке с 5-7% погрешностью.*

- Составьте перечень усовершенствований

*Сделайте списком полный расклад всех мест и опций квартиры, которые вы хотите усовершенствовать. Погуглите как следует не торопясь (вопрос не одного дня и даже не одной недели), дошла ли мировая наука и техника до масштабов ваших преобразований.*

- Посчитайте стоимость техники

*Теперь просто проставьте цифры напротив тех пунктов вашего списка, которые оказалось возможным претворить в жизнь уже в наше время. Вы посчитайте хотя бы стоимость техники, без монтажа. Сумма не должна быть для вас значительной. Иначе*

*не стоит вообще затевать дело.*

**Узнайте стоимость монтажа всех гаджетов**

*Обзвоните всех возможных подрядчиков, сервисные компании, монтажников и наладчиков электронной и робототехники, чтобы приблизительно определить, в какую сумму вам встанет напичкать интеллектом свою хату. Не стесняйтесь в пожеланиях.*

**Пригласите домой строителей**

*Можете обратиться в строительно-ремонтную компанию, можете к отделочникам, можете к VIP-гастарбайтерам по рекомендации. Ни в коем случае не рассказывайте им про затею. Просто попросите оценить хороший, современный ремонт вашей площади.*

**Почему так все сложно?**

*Если вы откровенно обрисуете масштаб своих планов и наладчикам (они удвоят цены), и строителям (они посчитают вас с присвистом), то вы в их глазах будете заевшимся, слегка неадекватным человеком. Или, что еще хуже, очень состоятельным. Вы не получите реальных цифр.*

**Теперь посчитайте все вместе**

*Сложите все три суммы, что вы получили от трех составляющих процесса. Вот ваш итог. Вот, во что встанет техника + монтаж + ремонтные работы. Увеличьте на 10% для запаса. Теперь прибавьте полученное к цене вашей квартиры. Выйдет то, ниже чего квартиру продать станет убытком.*

**И только сейчас принимайте решение**

*Для вас должно быть совершенно очевидным, что вы никогда не продадите квартиру по цене, которая бы окупила всю вашу затею. Если это для вас не имеет значения, тогда давайте действовать.*

## **Самые главные элементы умного дома**

**Установить системы контроля и аварийные системы**

*Установите датчики, предупреждающие вас о перегрузках сети, протечках воды, забытых и работающих электроприборах. Эти датчики при необходимости должны давать команду на включение, отключение всех систем дома (квартиры) и аварийную их остановку.*

**Установите автономное энергоснабжение**

Смонтируйте аккумуляторную систему, которая навсегда избавит вас от перебоев с электричеством. Такие системы + солнечные батареи прекрасно производит компания Илона Маска. Дорого, но самое лучшее.

### Установите современную охранную сигнализацию

Выводы на пульта и к вам. Она должна включать все датчики движения и видеоконтроль. У нее должно быть внутреннее и независимое питания. Вы должны ею управлять по интернету со смартфона.

### Установите системы управления освещением и обогревом

Теплый пол, умные розетки, программируемые батареи... Все должно иметь автономное питание и удаленное управление с вашего любого мобильного девайса.

### Установите системы дистанционного управления бытовой техникой

Компьютер, кондиционер, СВЧ печка, чайник, стиральная машинка, плита, гриль, посудомойка... И т.д. Это только кажется сложным. На самом деле, вот это как раз самое простое. Но, очень недешево стоит сама техника последнего поколения, на которую можно такое программирование и управление ставить.

### Установите системы на отопительные приборы

Речь не идет о дистанционном, или аварийном управлении. Его мы уже подключили выше. А об управлении режимами отопления. Сегодня это возможно не только в отдельных домах, но и в квартире. Правда, выйдет дорого и придется получать разрешения на проект.

### Теперь, когда сделано все самое главное...

Вычеркните все уже установленное из вашего списка. Остаются сущие мелочи: умное джакузи, умный японский унитаз, умные шторы, которые отодвигаются по мере восхода солнца, умные оконные стекла, что темнеют при ярком свете... Так, по мелочи. Переходите к их установке в любом порядке.

### Пригласите хорошего системщика

Почти все, что вы установили, предполагает удаленное управление. Но вы собрали вместе разное оборудование от разных производителей. Вам достаточно сложно будет работать с множеством интерфейсов. Попробуйте теперь их как-то объединить в одну систему. Программист и системщик вам в помощь.

## Практикуйтесь и проверяйте

*Вам надо учиться системой управлять. Записывайте все проблемы и баги. Решайте их. На рынке нет готовых "умных домов", вы его собрали вручную, как системник. Теперь у вас есть ценнейший личный опыт, который можно продавать. Это может быть крутой бизнес.*

## **Оговорка и предупреждение**

### Оговорка об исключительных читателях

*Могут быть читатели у этого чек-листа, для которых все наши рассуждения смешны. Они просто натывают по мобиле и скажут в нее, что надо сделать умный дом. А мобила им ответит "Завтра к полднику будет готово, Роман Аркадьевич!". Мы знаем, что такие люди есть, но не думаем, что они нас будут читать.*

### Предупреждение для энтузиастов

*Постоянное ваше желание идти в ногу с научно-техническим прогрессом и воплощать его результаты в быту может лечь тяжелой ношей на ваших родных и близких. Они будут втайне мечтать, чтобы вы стали тихим, обычным, домашним... Не рискуйте отношениями в семье ради инноваций. Оно того не стоит.*

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?