

Чек-лист по созданию "Умного Дома"

Давайте определимся, что "умный дом", это не просто продвинутое жилище. Он предполагает максимальную автоматизацию простых бытовых процессов. Программирование на действия в отсутствие жильцов. Способность повысить уровень комфорта и снизить затраты, как временные, так и финансовые на обычную нашу домашнюю повседневность.

1. Для начала определитесь

igcup 1.1 Подумайте, не блажь ли у вас это сезонная? Возьмите листочек бумаги и попробуйте объяснить себе, зачем вы решили нашпиговать свое жилище техникой и автоматикой до уровня умного дома. У вас не хватает времени на быт? Вы хотите выглядеть современным? Или есть какая действительно существенная причина? 1.2 Пригласите домой риелтора Вы не собираетесь ничего продавать, но об этом ему не говорите. Вас интересует, сколько сейчас стоит реально ваша квартира. Услышав оценку от риелтора - практика, проведите мониторинг по порталам. Так вы определите свою позицию в рынке с 5-7% погрешностью. 1.3 Составьте перечень усовершенствований

Сделайте списком полный расклад всех мест и опций квартиры, которые вы хотите усовершенствовать. Погуглите как следует не торопясь (вопрос не одного дня и даже не одной недели), дошла ли мировая наука и техника до масштабов ваших преобразований.

1.4 Посчитайте стоимость техники

Теперь просто проставьте цифры напротив тех пунктов вашего списка, которые оказалось возможным претворить в жизнь уже в наше время. Вы посчитайте хотя бы стоимость техники, без монтажа. Сумма не должна быть для вас значительной. Иначе

	не стоит вообще затевать дело.
	1.5 Узнайте стоимость монтажа всех гаджетов Обзвоните всех возможных подрядчиков, сервисные компании, монтажников и наладчиков электронной и робототехники, чтобы приблизительно определить, в какую сумму вам встанет напичкать интеллектом свою хату. Не стесняйтесь в пожеланиях.
	1.6 Пригласите домой строителей Можете обратиться в строительно-ремонтную компанию, можете к отделочникам, можете к VIP-гастарбайтерам по рекомендации. Ни в коем случае не рассказывайте им про затею. Просто попросите оценить хороший, современный ремонт вашей площади.
	1.7 Почему так все сложно? Если вы откровенно обрисуете масштаб своих планов и наладчникам (они удвоят цены) и строителям (они посчитают вас с присвистом), то вы в их глазах будете заевшимся, слегка неадекватным человеком. Или, что еще хуже, очень состоятельным. Вы не получите реальных цифр.
	1.8 Теперь посчитайте все вместе Сложите все три суммы, что вы получили от трех составляющих процесса. Вот ваш итог Вот, во что встанет техника + монтаж + ремонтные работы. Увеличьте на 10% для запаса. Теперь прибавьте полученное к цене вашей квартиры. Выйдет то, ниже чего квартиру продать станет убытком.
	1.9 И только сейчас принимайте решение Для вас должно быть совершенно очевидным, что вы никогда не продадите квартиру по цене, которая бы окупила всю вашу затею. Если это для вас не имеет значения, тогда давайте действовать.
2.	Самые главные элементы умного дома
	2.1 Установить системы контроля и аварийные системы Установите датчики, предупреждающие вас о перегрузках сети, протечках воды, забытых и работающих электроприборах. Эти датчики при необходимости должны давать команду на включение, отключение всех систем дома (квартиры) и аварийную их остановку.
	2.2 Установите автономное энергоснабжение

2.3 Установите современную охранную сигнализацию Выводы на пульты и к вам. Она должна включать все датчики движения и видеоконтроль. У нее должно быть внутреннее и независимое питания. Вы должны ею управлять по интернету со смартфона.
2.4 Установите системы управления освещением и обогревом Теплый пол, умные розетки, программируемые батареи Все должно иметь автономное питание и удаленное управление с вашего любого мобильного девайса.
2.5 Установите системы дистанционного управления бытовой техникой
Компьютер, кондиционер, СВЧ печка, чайник, стиральная машинка, плита, гриль, посудомойка И т.д. Это только кажется сложным. На самом деле, вот это как раз самое простое. Но, очень недешево стоит сама техника последнего поколения, на которую можно такое программирование и управление ставить.
2.6 Установите системы на отопительные приборы Речь не идет о дистанционном, или аварийном управлении. Его мы уже подключили выше. А об управлении режимами отопления. Сегодня это возможно не только в отдельных домах, но и в квартире. Правда, выйдет дорого и придется получать разрешения на проект.
2.7 Теперь, когда сделано все самое главное Вычеркните все уже установленное из вашего списка. Остаются сущие мелочи: умное джакузи, умный японский унитаз, умные шторы, которые отодвигаются по мере восхода солнца, умные оконные стекла, что темнеют при ярком свете Так, по мелочи. Переходите к их установке в любом порядке.
2.8 Пригласите хорошего системщика Почти все, что вы установили, предполагает удаленное управление. Но вы собрали вместе разное оборудование от разных производителей. Вам достаточно сложно будет

работать с множеством интерфейсов. Попробуйте теперь их как-то объединить в одну

систему. Программист и системщик вам в помощь.

Смонтируйте аккумуляторную систему, которая навсегда избавит вас от перебоев с

Илона Маска. Дорого, но самое лучшее.

электричеством. Такие системы + солнечные батареи прекрасно производит компания

□ 2.9 Практикуйтесь и проверяйте Вам надо учиться системой управлять. Записывайте все проблемы и баги. Решайте их. На рынке нет готовых "умных домов", вы его собрали вручную, как системник. Теперь у вас есть ценнейший личный опыт, который можно продавать. Это может быть крутой бизнес.
3. Оговорка и предупреждение
■ 3.1 Оговорка об исключительных читателях Могут быть читатели у этого чек-листа, для которых все наши рассуждения смешны. Они просто натыкают по мобиле и скажут в нее, что надо сделать умный дом. А мобила им ответит "Завтра к полднику будет готово, Роман Аркадьевич!". Мы знаем, что такие люди есть, но не думаем, что они нас будут читать.
□ 3.2 Предупреждение для энтузиастов Постоянное ваше желание идти в ногу с научно-техническим прогрессом и воплощать

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert как это убрать?

его результаты в быту может лечь тяжкой ношей на ваших родных и близких. Они будут втайне мечтать, чтобы вы стали тихим, обычным, домашним... Не рискуйте

отношениями в семье ради инноваций. Оно того не стоит.