



Чек-лист: как найти и выбрать соседа (ку) для совместной аренды жилья?

Лучше всего снимать квартиру самому, но, это если есть на это деньги. Иногда с деньгами проблема. Тогда приходится искать компаньона, или компаньонку для аренды. Что надо знать в таких случаях смотрите в чек-листе.

Три условия на берегу

Ищите жилье сами

Первое из трех главных условий: это ваш выбор самой квартиры, или комнаты. Ищите всегда сами и именно то, что в первую очередь устраивает именно вас.

Заключайте договор сами

По закону, любые отношения найма/аренды должны оформляться договором. Проследите, чтобы именно вы были его стороной. Обеспечьте себе юридический контроль за проживанием. Это второе неперемное условие надежности ситуации.

Не берите знакомых

Третий важный и очень желательный момент заключается в том, что вам не стоит брать в компанию для аренды кого-то, кого трудно будет выставить за дверь. Ну, не закладывайте себе изначально такую проблему. Не стоит.

Поиск дольщиков

Поспрашивайте вокруг себя

В институте, где вы учитесь... На работе... У бабушек на лавочке, которые за вами следят в три смены... Хороший вариант на самом деле.

Дайте сами объявления

Это можно сделать на Авито, профильных досках в вашем городе. Сами посмотрите возможные объявления от интересующихся жильем.

Поищите в интернете

На форумах, в социальных сетях. Сами скажите в своем круге сетевого общения, что вы ищете кого-то, с кем можно на пару снимать квартиру.

Текущие рекомендации

Не обращайтесь к риелторам

Вопрос дешевый и приличные, нормальные риелторы с ним работать не будут. Они за такие деньги даже в вашу сторону не посмотрят. А копеечные шаромыжники вам самим не нужны. И деньги возьмут, и палево в подельники подсунут.

Не берите несовместимых

Если вы курите, а они нет. Если вы пьете, а они нет. Если у вас есть хоть какие деньги, а у них нет...

Берите обеспеченных

С точностью до наоборот от верхнего пункта. Если у вас нет денег, а у них хоть что-то есть... Присутствует риск финансовой зависимости, но, в крайнем случае... На вас же оформлен договор, не правда ли?

Не рискуйте с возрастом

Вам не нужны ни сильно младше вас (придется жизни учить), ни сильно старше вас (будут стараться вас контролировать) при выборе партнеров для аренды.

Не берите родственников

Особенно, если у них нет средств к существованию. Тут получится, что и выгнать не сможете (см. главные 3 пункта), и кормить придется. Поэтому, не афишируйте свои жилищные возможности перед родней, если это не дает профита.

Не берите знакомых хозяев

Частый вариант, когда хозяйка и квартиру хочет сдать, и родню свою ублажить. Поэтому предлагает вам кого-то своего в долю. Исключено абсолютно. Не усложняйте себе чисто денежные отношения найма.

Смотрите социальный уровень

Это имеет огромное значение. Ваш компаньон, или ваша компаньонка может быть из других профессий, у вас может быть разница в образовании, в работе, но... Вы должны быть из одной социальной среды. Говорить на более ли менее одинаковом языке. Иначе неизбежны проблемы.

Смотрите вкусы и пристрастия

Одинаковости не ожидайте, но хотя бы приблизительная общность должна быть. Хотя бы на каком-то дальнем уровне. Невозможно ждать хорошего финала, когда одна любит слушать громко Лепса, а другая Рахманинова.

Прикидывайте бытовые привычки

При первой встрече, когда вы еще ни о чем не договорились, попробуйте себе смоделировать бытовые привычки человека. О многом скажут манеры, как одет, как разговаривает, как ведет себя... Не уживетесь, если вы зубы по 5 минут чистите, а напарница второй день в косметике спать ложится.

Обдумайте кроссгендерный найм

Сложная тема, но... Почему бы и нет? Только это все в итоге заканчивается отношениями, даже, если у вас в аренде 2-х комнатная квартира с отдельными комнатами. Конечно, вы сразу нарушите третий важный пункт (см. начало), но может быть весело.

Не вписывайтесь в чужую аренду

С большим сомнением воспринимайте все предложения самому пойти куда-то "в пополаме". Ох как внимательно обдумывайте... У вас должны быть для этого действительно сложные обстоятельства, чтобы соглашаться в тему, которую вы не сможете контролировать. Будьте осторожны и удачи вам!

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?