



Пошаговый план получения имущественного вычета при продаже квартиры

При продаже квартиры, право собственности на которую не превышает 5 (в отдельных случаях 3) лет, облагается налогом. При этом продавец может получить налоговый вычет, воспользовавшись правом получения имущественного вычета. Последний позволяет уменьшить налогооблагаемую сумму от продажи квартиры на 1 000 000 рублей.

- Заполнить налоговую декларацию по окончании года (Форма 3-НДФЛ)
- Подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества. Например, копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и т.п.
- Представить в налоговый орган по месту жительства заполненную налоговую декларацию с копиями документов, подтверждающих право на получение вычета

Пример расчета В 2017 г. Иванов И.И. продал квартиру за 3 000 000 рублей, купленную им в 2015 г. за 2 500 000 рублей. Поскольку квартира находилась в собственности Иванова И.И. менее минимального предельного срока владения, в отношении дохода, полученного от ее продажи, он обязан представить налоговую декларацию по НДФЛ за 2017 г. При заявлении в такой декларации имущественного налогового вычета облагаемый доход Иванова И.И. составит 2 млн. рублей, а НДФЛ= 260 000 руб. (3 000 000 руб. - 1 000 000 руб. x 13%)

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?