Чек-лист | Эксперт

Чек-лист по условиям программы помощи Сбербанк

Резкое падение национальной валюты спровоцировало снижение уровня жизни населения России, что привело к просрочкам по ипотечным кредитам. В свою очередь Правительство РФ в 2015 году приняло программу поддержки ипотечным заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Программа помощи ипотечникам рассчитана на 2016 – 2017 годы.Теперь подробно рассмотрим новые условия получения поддержки заемщиков при ипотечном кредите в нашем подробнейшем чек-листе.

Условия предоставления помощи

- [ ] Входить в категорию заемщиков

  Основным требованием является то, что помощь предоставляется только гражданам, имеющим несовершеннолетних детей, либо являющимися ветеранами боевых действий, либо являющимся инвалидами (или имеющие детей-инвалидов).

- [ ] Указать причиной уменьшение доходов заемщика

  Для получение помощи необходимо, чтобы наступало одно из последствий, указанные в п. 2.1 и одно из последствий, указанное в п. 2.2 (одновременно).

- [ ] Учитывать местонахождение недвижимости и официальное оформление ипотеки

  Согласно действующим требованиям объект должен находится на территории России, а также должен быть оформлен в качестве залога. О порядке оформления ипотеки читайте в статье по ссылке.

- [ ] Требования к площади помещения

  -по общей пл. не превышает: 45 кв. м. - для помещения с 1 жилой комнатой; 65 кв. м. - для помещения с 2 жилыми комнатами; -по ст-ти 1 кв. м. общей пл-ди не превышает более чем на 60% стоимость 1 кв. м. общей пл-ди типовой квартиры для перв. или втор.

рынка жилья.

- [ ] Приобретать единственное жилье

  Помощь предоставляется только при приобретении по ипотеки единственного жилья. При этом допускается наличие совокупной доли залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения в размере не более 50 процентов в каждом из таких иных жилых помещений.

- [ ] Соблюдать срок заключения кредитного договора

  Поддержка предоставляется только по тем кредитам, по которым договор должен действовать не менее 12 месяцев на момент подачи заявления о реструктуризации.

Проведение реструктуризации

- [ ] Изменение валюты кредита

  изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли Российской Федерации по курсу не выше курса соответствующей валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату заключения договора о реструктуризации, - для кредитов (займов), выданных в иностранной валюте.

- [ ] Изменение размера ставки кредитования

  Установление размера ставки кредитования на весь срок ипотеки не выше 12 % годовых (для кредитов, ранее выданных в иностранной валюте) или не выше ставки, действующей на дату заключения договора о реструктуризации, - для рублевых кредитов.

- [ ] Снижение ежемесячного платежа

  в случае установления договором о реструктуризации периода помощи, продолжительность которого не может превышать 18 месяцев, - снижение ежемесячного платежа на период помощи не менее чем на 50 % суммы планового платежа, рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации.

- [ ] Снижение денежных обязательств

  Снижение денежных обязательств заемщика (солидарных должников) в размере не менее предельной суммы возмещения.

- [ ] Изменение валюты кредита с иностранной валюты

Изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли по курсу ниже курса соответствующей валюты, установленного ЦБ РФ на дату заключения договора о реструктуризации.

Требуемые документы

- [ ] Принести оригинал паспорта

  Предоставляют его все участники кредитного договора.

- [ ] Написать Заявление

  Необходимо предоставить Заявление Заемщика на реструктуризацию по форме Банка.

- [ ] Заполнить анкету

  Обязательно заполните Анкету по форме Банка (заполняют все участники кредитного договора).

- [ ] Прочие Документы

  Документы, подтверждающие финансовое состояние/ухудшение финансового состояния и трудовую занятость заемщика (созаемщика, поручителя).

- [ ] Предоставить документы, в случае обеспечения по кредиту оформленого залога автомобиля

  -Оригинал ПТС и свидетельства о регистрации транспортного средства; -Копия действующего страхового полиса КАСКО и квитанции об уплате страхового взноса.

- [ ] Принести документы, если в качестве обеспечения по кредиту оформлен залог объекта недвижимости

  -Свидетельство о праве собственности; -Копия действующего страхового полиса и квитанции об уплате страхового взноса.

Основания для проведения реструктуризации

- [ ] Потеря работы

  увольнение, изменение условий оплаты труда, потеря дополнительных источников доходов, увеличение расходов (в т.ч., но не исключительно, в связи со смертью супруга(и); утратой/порчей имущества в результате обстоятельств, не зависящих от

заемщика.

- [ ] Призыв на службу

  Это может быть призыв / прохождение срочной военной службы в армии.

- [ ] Уход за детьми

  Т.е. нахождение в отпуске по уходу за ребенком.

- [ ] Потеря трудоспособности

  Утрата трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?