



Чек-лист по условиям программы помощи Сбербанк

Резкое падение национальной валюты спровоцировало снижение уровня жизни населения России, что привело к просрочкам по ипотечным кредитам. В свою очередь Правительство РФ в 2015 году приняло программу поддержки ипотечным заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Программа помощи ипотечникам рассчитана на 2016 – 2017 годы. Теперь подробно рассмотрим новые условия получения поддержки заемщиков при ипотечном кредите в нашем подробнейшем чек-листе.

1. Условия предоставления помощи

☐ 1.1 Входить в категорию заемщиков

Основным требованием является то, что помощь предоставляется только гражданам, имеющим несовершеннолетних детей, либо являющимися ветеранами боевых действий, либо являющимся инвалидами (или имеющие детей-инвалидов).

☐ 1.2 Указать причиной уменьшение доходов заемщика

Для получение помощи необходимо, чтобы наступало одно из последствий, указанные в п. 2.1 и одно из последствий, указанное в п. 2.2 (одновременно).

☐ 1.3 Учитывать местонахождение недвижимости и официальное оформление ипотеки

Согласно действующим требованиям объект должен находиться на территории России, а также должен быть оформлен в качестве залога. О порядке оформления ипотеки читайте в статье по ссылке.

☐ 1.4 Требования к площади помещения

-по общей пл. не превышает: 45 кв. м. - для помещения с 1 жилой комнатой; 65 кв. м. - для помещения с 2 жилыми комнатами; -по ст-ти 1 кв. м. общей пл-ди не превышает более чем на 60% стоимость 1 кв. м. общей пл-ди типовой квартиры для перв. или втор.

рынка жилья.

☐ **1.5 Приобретать единственное жилье**

Помощь предоставляется только при приобретении по ипотеки единственного жилья. При этом допускается наличие совокупной доли залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения в размере не более 50 процентов в каждом из таких иных жилых помещений.

☐ **1.6 Соблюдать срок заключения кредитного договора**

Поддержка предоставляется только по тем кредитам, по которым договор должен действовать не менее 12 месяцев на момент подачи заявления о реструктуризации.

2. Проведение реструктуризации

☐ **2.1 Изменение валюты кредита**

изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли Российской Федерации по курсу не выше курса соответствующей валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату заключения договора о реструктуризации, - для кредитов (займов), выданных в иностранной валюте.

☐ **2.2 Изменение размера ставки кредитования**

Установление размера ставки кредитования на весь срок ипотеки не выше 12 % годовых (для кредитов, ранее выданных в иностранной валюте) или не выше ставки, действующей на дату заключения договора о реструктуризации, - для рублевых кредитов.

☐ **2.3 Снижение ежемесячного платежа**

в случае установления договором о реструктуризации периода помощи, продолжительность которого не может превышать 18 месяцев, - снижение ежемесячного платежа на период помощи не менее чем на 50 % суммы планового платежа, рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации.

☐ **2.4 Снижение денежных обязательств**

Снижение денежных обязательств заемщика (солидарных должников) в размере не менее предельной суммы возмещения.

☐ **2.5 Изменение валюты кредита с иностранной валюты**

Изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли по курсу ниже курса соответствующей валюты, установленного ЦБ РФ на дату заключения договора о реструктуризации.

3. Требуемые документы

☐ **3.1** Принести оригинал паспорта

Предоставляют его все участники кредитного договора.

☐ **3.2** Написать Заявление

Необходимо предоставить Заявление Заемщика на реструктуризацию по форме Банка.

☐ **3.3** Заполнить анкету

Обязательно заполните Анкету по форме Банка (заполняют все участники кредитного договора).

☐ **3.4** Прочие Документы

Документы, подтверждающие финансовое состояние/ухудшение финансового состояния и трудовую занятость заемщика (созаемщика, поручителя).

☐ **3.5** Предоставить документы, в случае обеспечения по кредиту оформленного залога автомобиля

-Оригинал ПТС и свидетельства о регистрации транспортного средства; -Копия действующего страхового полиса КАСКО и квитанции об уплате страхового взноса.

☐ **3.6** Принести документы, если в качестве обеспечения по кредиту оформлен залог объекта недвижимости

-Свидетельство о праве собственности; -Копия действующего страхового полиса и квитанции об уплате страхового взноса.

4. Основания для проведения реструктуризации

☐ **4.1** Потеря работы

увольнение, изменение условий оплаты труда, потеря дополнительных источников доходов, увеличение расходов (в т.ч., но не исключительно, в связи со смертью супруга(и); утратой/порчей имущества в результате обстоятельств, не зависящих от

заемщика.

☐ **4.2** Призыв на службу

Это может быть призыв / прохождение срочной военной службы в армии.

☐ **4.3** Уход за детьми

Т.е. нахождение в отпуске по уходу за ребенком.

☐ **4.4** Потеря трудоспособности

Утрата трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?