# Чек-лист по условиям программы помощи Сбербанк

Резкое падение национальной валюты спровоцировало снижение уровня жизни населения России, что привело к просрочкам по ипотечным кредитам. В свою очередь Правительство РФ в 2015 году приняло программу поддержки ипотечным заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Программа помощи ипотечникам рассчитана на 2016 – 2017 годы.Теперь подробно рассмотрим новые условия получения поддержки заемщиков при ипотечном кредите в нашем подробнейшем чек-листе.

## 1. Условия предоставления помощи

- [ ] **1.1** Входить в категорию заемщиков

*Основным требованием является то, что помощь предоставляется только гражданам, имеющим несовершеннолетних детей, либо являющимися ветеранами боевых действий, либо являющимся инвалидами (или имеющие детей-инвалидов).*

- [ ] **1.2** Указать причиной уменьшение доходов заемщика

*Для получение помощи необходимо, чтобы наступало одно из последствий, указанные в п. 2.1 и одно из последствий, указанное в п. 2.2 (одновременно).*

- [ ] **1.3** Учитывать местонахождение недвижимости и официальное оформление ипотеки

*Согласно действующим требованиям объект должен находится на территории России, а также должен быть оформлен в качестве залога. О порядке оформления ипотеки читайте в статье по ссылке.*

- [ ] **1.4** Требования к площади помещения

*-по общей пл. не превышает: 45 кв. м. - для помещения с 1 жилой комнатой; 65 кв. м. - для помещения с 2 жилыми комнатами; -по ст-ти 1 кв. м. общей пл-ди не превышает более чем на 60% стоимость 1 кв. м. общей пл-ди типовой квартиры для перв. или втор.*

*рынка жилья.*

- ☐ **1.5** Приобретать единственное жилье

  *Помощь предоставляется только при приобретении по ипотеки единственного жилья. При этом допускается наличие совокупной доли залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения в размере не более 50 процентов в каждом из таких иных жилых помещений.*

- ☐ **1.6** Соблюдать срок заключения кредитного договора

  *Поддержка предоставляется только по тем кредитам, по которым договор должен действовать не менее 12 месяцев на момент подачи заявления о реструктуризации.*

## 2. Проведение реструктуризации

- ☐ **2.1** Изменение валюты кредита

  *изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли Российской Федерации по курсу не выше курса соответствующей валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату заключения договора о реструктуризации, - для кредитов (займов), выданных в иностранной валюте.*

- ☐ **2.2** Изменение размера ставки кредитования

  *Установление размера ставки кредитования на весь срок ипотеки не выше 12 % годовых (для кредитов, ранее выданных в иностранной валюте) или не выше ставки, действующей на дату заключения договора о реструктуризации, - для рублевых кредитов.*

- ☐ **2.3** Снижение ежемесячного платежа

  *в случае установления договором о реструктуризации периода помощи, продолжительность которого не может превышать 18 месяцев, - снижение ежемесячного платежа на период помощи не менее чем на 50 % суммы планового платежа, рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации.*

- ☐ **2.4** Снижение денежных обязательств

  *Снижение денежных обязательств заемщика (солидарных должников) в размере не менее предельной суммы возмещения.*

- ☐ **2.5** Изменение валюты кредита с иностранной валюты

*Изменение валюты кредита с иностранной валюты на рубли по курсу ниже курса соответствующей валюты, установленного ЦБ РФ на дату заключения договора о реструктуризации.*

## 3. Требуемые документы

- ☐ **3.1** Принести оригинал паспорта

  *Предоставляют его все участники кредитного договора.*

- ☐ **3.2** Написать Заявление

  *Необходимо предоставить Заявление Заемщика на реструктуризацию по форме Банка.*

- ☐ **3.3** Заполнить анкету

  *Обязательно заполните Анкету по форме Банка (заполняют все участники кредитного договора).*

- ☐ **3.4** Прочие Документы

  *Документы, подтверждающие финансовое состояние/ухудшение финансового состояния и трудовую занятость заемщика (созаемщика, поручителя).*

- ☐ **3.5** Предоставить документы, в случае обеспечения по кредиту оформленого залога автомобиля

  *-Оригинал ПТС и свидетельства о регистрации транспортного средства; -Копия действующего страхового полиса КАСКО и квитанции об уплате страхового взноса.*

- ☐ **3.6** Принести документы, если в качестве обеспечения по кредиту оформлен залог объекта недвижимости

  *-Свидетельство о праве собственности; -Копия действующего страхового полиса и квитанции об уплате страхового взноса.*

## 4. Основания для проведения реструктуризации

- ☐ **4.1** Потеря работы

  *увольнение, изменение условий оплаты труда, потеря дополнительных источников доходов, увеличение расходов (в т.ч., но не исключительно, в связи со смертью супруга(и); утратой/порчей имущества в результате обстоятельств, не зависящих от*

*заемщика.*

- [ ] **4.2** Призыв на службу

*Это может быть призыв / прохождение срочной военной службы в армии.*

- [ ] **4.3** Уход за детьми

*Т.е. нахождение в отпуске по уходу за ребенком.*

- [ ] **4.4** Потеря трудоспособности

*Утрата трудоспособности в связи с болезнью/инвалидностью.*

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?