



Чек-лист по приему новостройки

Данный чек-лист поможет будущему владельцу квартиры в новостройке избежать большинства распространенных проблем. Правильно организованная приемка квартиры позволит устранить и исправить дефекты силами застройщика, а не за ваш счет.

Отнеситесь ответственно к своему будущему жилью.

Взять с собой

- ☐ Блокнот и ручка

для записи замечаний и выявленных дефектов

- ☐ Фонарик

для осмотра мало освещенных участков

- ☐ Лампочка и любой недорогой электроприбор, тестер

для проверки рабочего состояния цоколей и розеток

- ☐ Мел

для выделения недочетов на месте

- ☐ Рулетка и уровень

для проверки площади комнат, кривизны стен и т.д.

Осмотр общего состояния дома и поиск недочетов на месте

- ☐ Подъезд

наличие почтовых ящиков в холле, соответствие типа отделки стен, исправная работа входной двери

☐ Лифт

исправен и с завершенной отделкой внутри

☐ Электрощитовая и тепловой узел

записать в блокнот показания счетчиков квартиры, указать их в акте приемки-передачи, проверить работу автоматов.

☐ Подвал и чердак

проверить не течет ли крыша, состояние водопроводных и канализационных труб.

Осмотр квартиры

☐ Двери во всех комнатах

не скрипят, смотровой глазок и замки исправны. Стыки стен и двери скреплены монтажной пеной.

☐ Окна

окна в всех комнатах и на балконе (лоджии) открываются плавно и без усилий, стекла чистые, без трещин и царапин.

☐ Потолок

измерить высоту потолка во всех комнатах, проверить на соответствие в договоре. Осмотреть качество потолочных швов.

☐ Пол

проверить на отсутствие трещин, пустот, дыр и перепадов.

☐ Стены

должны ровными, без дефектов в виде вмятин, бугорков. Проверить качество отделки стен.

☐ Электрика

розетки исправны, в сети допустимое значение напряжения, есть все выключатели и выводы для электроприборов, проверить цоколи.

☐ Водоснабжение и водоотведение

исправны все запорные краны, нет луж и подтеков, наличие тройника для сливных труб от раковины, ванны и унитаза.

☐ **Отопление**

правильное подключение радиаторов, болты надежно затянуты. Проверить качество установки радиаторов на стене.

☐ **Вентиляция**

для проверки приложите лист бумаги к вентиляционной решетке при открытых дверях и окнах. Лист должен хорошо прижаться к отверстию.

☐ **Площадь квартиры**

измерить площадь каждой комнаты. Сравнить соответствие фактического расположения и площадь комнат с планом квартиры в договоре.

Дефектный акт

☐ **Записать замечания в дефектный акт**

согласованно с представителем застройщика оформить все выявленные замечания в дефектный акт в двух экземплярах

☐ **Подписание дефектного акт обеими сторонами**

первый экземпляр остается у застройщика, второй храните у себя. При повторной приемке вы сможете сравнить ход устранения замечаний.

☐ **Повторная приемка (если это необходимо)**

После устранения всех замечаний застройщик приглашает на повторную приемку. Если замечания устранены, вы можете подписать акт приемки и квартира переходит вам.

Найм услуг приемщика

☐ **Оказание услуг по приемке сторонними службами**

Если принять квартиру в новостройке самостоятельно у вас не хватает времени, то вы всегда можете нанять опытного приемщика из специальных служб для приемки

квартир.

Не каждому покупателю квартиры приходится оценивать качество выполненных работ строителями. Поэтому, перед тем как приступить к самостоятельному выполнению пунктов чек-листа, вы должны быть уверены в умении выполнять указанные расчеты и знать, как пользоваться перечисленными измерительными инструментами.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?