



ТЗ на проект многофункциональной Бани

Запрос на проектирование и последующее строительство многофункциональной бани.

Расположение объекта в Тульской области. Фундамент дома монолитная плита.

Основные несущие стены дома газобетон автоклавного твердения марки Ytong плотностью D300 и прочностью B1,5 толщиной 375 мм. Крыша двухскатная клинфальц.

Дом оборудован русской печью в двух зонах (парилка и гостиная). В гостиной маленький бассейн и купель, зона столовой и маленькой кухни, стол на 10 персон с телевизором и караоке, диван. Парилка на 4 человека, с витражным окном.

Помещения: парная, душевая, гостиная, открытая терраса с зоной патио. Заказ для сайта: <https://dobrynyastyle.ru>

Экспликация помещений

☐ Парилка

на 4-ех человек. Вход в парную через душевую комнату. В полу парилки оборудован трап с сухим затвором. Размер парилки 3 x 2,5. Высота около 2,4 метра.

☐ Душевая

Душевая: встроенная со стеклянной дверцей, Обливное ведро 12 литров дубовое.

☐ Гостиная - столовая

В гостиной стол с лавками на 10 персон. Один диван для отдыха. В гостиной размещены бассейн и купель.

☐ Открытая терраса с зоной патио

☐ Туалет

Отдельно стоящий с ручномойником. Расположен близко ко входу в дом.

☐ Дровник

Дровник располагается с северной стороны дома бани. Подача дров в помещение через порталное сдвоенное окно.

Описание состава дома

☐ **Фундамент**

Монолитная плита размером 5(6) м - 8(9)м. Высота плиты 250 мм. Армирование 12 арматурой в двух уровнях. Размер ячейки 200 х 200. Подушка песочно-щебеночное основание 300 мм высотой. Замена бетонной подготовки по средствам геомембраны.

☐ **Стены и перегородки**

Материал стен и перегородок газобетон Ytong. Плотность блоков 300-400. Высота стен 2,75 м от чистого пола.

☐ **Межэтажное перекрытие**

Перекрытие на деревянных балках сухих строганных камерной сушки с утеплением древесной шерстью. Ограничивающий, Пароизоляционный слой по средствам крафт бумаги. Подшивка всех потолков в доме имитацией бруса, с покраской маслом.

☐ **Кровля**

Кровля чердачного типа на деревянных фермах изготовленных на заводе. Материал финишного покрытия кровли - клинкерная черепица ГРандЛайн.

Описание отделки дома

☐ **Отделка парной**

Липовая вагонка по двойной обрешетке с древесным утеплителем и фольгированной мембраной.

☐ **Отделка Гостиной**

Гостиная стены под покраску и декоративный камень. Полы керамогранит

Отопительное и печное оборудование

☐ Печь 2 в 1 для парного помещения и гостиная для готовки

☐ Теплые полы

Водяной теплый пол с хладагентом этиленгликолем до -65 град. Коллекторный шкаф со смесительным узлом. Трубы теплого пола сшитый полиэтилен RoyalTermo.

☐ Электрический котел

Электрический котел мощностью до 6 кВт. Тип миникотельная Zota lux. С погодозависимой автоматикой.

☐ Батареи

Батареи стальные марки - ... Цвет белый. Трубы отопления полипропилен серый SDR6. Запорная арматура Valtec или Royal Termo

ОКНА И ДВЕРИ

☐ Окно в парной

Материал окна - липа. Стекло витражное. Размер 0,5 м x 0,5 м

☐ Окна в гостиной - комнате отдыха

Окна в гостиной пластиковые профили крашенные в коричневый цвет.

☐ Окна на веранде - террасе

отсутствуют

☐ Батареи

Батареи стальные марки - ... Цвет белый. Трубы отопления полипропилен серый SDR6. Запорная арматура Valtec или Royal Termo

ЭЛЕКТРИКА

☐ Заземление

☐ Шкаф ВРУ

1. Вводной автомат 2P на 25А 2. Дифавтомат: 16А - Холодильник 3. Дифавтомат: 16А - Розетки (ТВ, караоке) 4. Дифавтомат 25 А - Котел на 5,5 кВт 5. Автомат 10 А - освещение внутри (светодиодное влагостойкое). 6. Автомат 10А - освещение наружное (светодиодное) влагостойкое IP65.

Оборудование

☐ Бассейн

Бассейн - бетонная чаша с двойной гидроизоляцией размером 1,7 х 3 м. Глубина 1,5 м. Покрытие чаши плитка мозаика немецкого производителя.

☐ Гидробак и оборудование для очистки и обеззараживания

☐ Отдельно стоящая купель

Купель деревянная отдельностоящая дубовая.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?