Чек-лист | Эксперт

ТЗ на проект многофункциональной Бани

Запрос на проектирование и последующее строительство многофункциональной бани. Расположение объекта в Тульской области. Фундамент дома монолиная плита. Основные несущие стены дома газобетон автоклавного твердения марки Ytong плотностью D300 и прочностью B1,5 толщиной 375 мм. Крыша двухскатная кликфальц. Дом оборудован русской печью в двух зонах (парилка и гостинная). В гостиной маленький бассейн и купель, зона столовой и маленькой кухни, стол на 10 персон с теолевизором и караоке, диван. Парилка на 4 человека, с витражным окном. Помещения: парная, душевая, гостиная, открытая терраса с зоной патио. Заказ для сайта: https://dobrynyastyle.ru

1. Экспликация помещений

- [ ] **1.1** Парилка

  на 4-ех человек. Вход в парную через душевую комнату. В полу парилки оборудован трап с сухим затвором. Размер парилки 3 х 2,5. Высота около 2,4 метра.

- [ ] **1.2** Душевая

  Душевая: встроенная со стеклянной дверцей, Обливное ведро 12 литров дубовое.

- [ ] **1.3** Гостиная - столовая

  В гостиной стол с лавками на 10 персон. Один диван для отдыха. В гостиной размещены бассейн и купель.

- [ ] **1.4** Открытая терраса с зоной патио

- [ ] **1.5** Туалет

  Отдельно стоящий с рукомойником. Расположен близко ко входу в дом.

- [ ] **1.6** Дровник

Дровник располагается с северной стороны дома бани. Подача дров в помещение через портальное сдвоенное окно.

2. Описание состава дома

☐ **2.1** Фундамент

Монолитная плита размером 5(6) м - 8(9)м. Высота плиты 250 мм. Армирование 12 арматурой в двух уровнях. Размер ячейки 200 х 200. Подушка песочно-щебоночное основание 300 мм высотой. Замена бетонной подготовки по средствам геомембраны.

☐ **2.2** Стены и перегородки

Материал стен и перегородок газобетон Ytong. Плотность блоков 300-400. Высота стен 2,75 м от чистого пола.

☐ **2.3** Межэтажное перекрытие

Перекрытие на деревянных балках сухих строганных камерной сушки с утеплением древесной шерстью. Ограничивающий, Пароизоляционный слой по средствам крафт бумаги. Подшивка всех потолков в доме имитацией бруса, с покраской маслом.

☐ **2.4** Кровля

Кровля чердачного типа на деревянных фермах изготовленных на заводе. Материал финишного покрытия кровли - клик фальц про завода ГРандЛайн.

3. Описание отделки дома

☐ **3.1** Отделка парной

Липовая вагонка по двойной обрешетке с древесным утеплителем и фольгированной мембраной.

☐ **3.2** Отделка Гостиной

Гостиная стены под покраску и декоративный камень. Полы керамогранит

4. Отопительное и печное оборудование

- ☐ **4.1** Печь 2 в 1 для парного помещения и гостиная для готовки

- ☐ **4.2** Теплые полы

  Водяной теплый пол с хладогентом этиленгликолем до -65 град. Коллекторный шкаф со смесительным узлом. Трубы теплого пола сшитый полиэтилен RoyalTermo.

- ☐ **4.3** Электрический котел

  Электрический котел мощностью до 6 кВт. Тип миникотельная Zota lux. С погодозависимой автоматикой.

- ☐ **4.4** Батареи

  Батареи стальные марки - ... Цвет белый. Трубы отопления полипропилен серый SDR6. Запорная арматура Valtec или Royal Termo

5. ОКНА И ДВЕРИ

- ☐ **5.1** Окно в парной

  Материал окна - липа. Стекло витражное. Размер 0,5 м х 0,5 м

- ☐ **5.2** Окна в гостиной - комнате отдыха

  Окна в гостиной пластиковые профили крашенные в коричневый цвет.

- ☐ **5.3** Окна на веранде - террасе

  отсутствуют

- ☐ **5.4** Батареи

  Батареи стальные марки - ... Цвет белый. Трубы отопления полипропилен серый SDR6. Запорная арматура Valtec или Royal Termo

6. ЭЛЕКТРИКА

- ☐ **6.1** Заземление

- ☐ **6.2** Шкаф ВРУ

1. Вводной автомат 2Р на 25А 2. Дифавтомат: 16А - Холодильник 3. Дифавтомат: 16А - Розетки (ТВ, караоке) 4. Дифавтомат 25 А - Котел на 5,5 кВт 5. Автомат 10 А - освещение внутри (светодиодное влагостойкое). 6. Автомат 10А - освещение наружное (светодиодное) слагостойкое IP65.

7. Оборудование

☐ 7.1 Бассейн

Бассейн - бетонная чаша с двойной гидроизоляцией размером 1,7 х 3 м. Глубина 1,5 м. Покрытие чаши плитка мозайка немецкого производителя.

☐ 7.2 Гидробак и оборудование для очистки и обеззараживания

☐ 7.3 Отдельно стоящая купель

Купель деревянная отдельностоящая дубовая.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?