



## Чек-лист как правильно выбрать квартиру на "вторичке"

<https://pics.esputnik.com/repository/home/22919/images/msg/34597518/1600334586292.png>

При покупке жилья на вторичном рынке, покупатели рискуют быть обманутыми продавцами желанной жилплощади. Нередки случаи, когда люди, продавая квартиры или дома, намеренно пытаются скрыть их недостатки и изъяны в угоду личной выгоде. При покупке такой недвижимости следует обращать внимание на следующие моменты:

### Инженерные коммуникации

- Проверить электрическую проводку

*Если вы не обладаете знаниями в электрике, то узнать о состоянии коммуникаций можно у жильцов дома*

- Проверить состояние труб и водоснабжение

### Порядочность соседей

- Насколько ухожен двор

- Чистота в подъезде и лифте

- Дружелюбие и отзывчивость будущих соседей

### Незаконные перепланировки

Попросить техпаспорт квартиры

## **Отсутствие плесени и грибка**

Обязательно уточнить у владельца и соседей

## **Инфраструктура**

Расположение транспорта и дорог

Близость расположения школ, больниц, магазинов и детских садов

Наличие поблизости парков и мест для отдыха

Успешных сделок!

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?