



# Чек-лист как правильно выбрать квартиру на "вторичке"

<https://pics.esputnik.com/repository/home/22919/images/msg/34597518/1600334586292.png>

При покупке жилья на вторичном рынке, покупатели рискуют быть обманутыми продавцами желанной жилплощади. Нередки случаи, когда люди, продавая квартиры или дома, намеренно пытаются скрыть их недостатки и изъяны в угоду личной выгоде. При покупке такой недвижимости следует обращать внимание на следующие моменты:

## 1. Инженерные коммуникации

### 1.1 Проверить электрическую проводку

*Если вы не обладаете знаниями в электрике, то узнать о состоянии коммуникаций можно у жильцов дома*

### 1.2 Проверить состояние труб и водоснабжение

## 2. Порядочность соседей

### 2.1 Насколько ухожен двор

### 2.2 Чистота в подъезде и лифте

### 2.3 Дружелюбие и отзывчивость будущих соседей

## 3. Незаконные перепланировки

**3.1** Попросить техпаспорт квартиры

#### **4. Отсутствие плесени и грибка**

**4.1** Обязательно уточнить у владельца и соседей

#### **5. Инфраструктура**

**5.1** Расположение транспорта и дорог

**5.2** Близость расположения школ, больниц, магазинов и детских садов

**5.3** Наличие поблизости парков и мест для отдыха

Успешных сделок!

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?