# Чек-лист как правильно выбрать квартиру на "вторичке"

https://pics.esputnik.com/repository/home/22919/images/msg/34597518/1600334586292.png

При покупке жилья на вторичном рынке, покупатели рискуют быть обманутыми продавцами желанной жилплощади. Нередки случаи, когда люди, продавая квартиры или дома, намеренно пытаются скрыть их недостатки и изъяны в угоду личной выгоде. При покупке такой недвижимости следует обращать внимание на следующие моменты:

## 1. Инженерные коммуникации

- [ ] **1.1** Проверить электрическую проводку

  *Если вы не обладаете знаниями в электрике, то узнать о состоянии коммуникаций можно у жильцов дома*

- [ ] **1.2** Проверить состояние труд и водоснабжение

## 2. Порядочность соседей

- [ ] **2.1** Насколько ухожен двор
- [ ] **2.2** Чистота в подъезде и лифте
- [ ] **2.3** Дружелюбие и отзывчивость будущих соседей

## 3. Незаконные перепланировки

- [ ] **3.1** Попросить техпаспорт квартиры

## 4. Отсутствие плесени и грибка

- [ ] **4.1** Обязательно уточнить у владельца и соседей

## 5. Инфраструктура

- [ ] **5.1** Расположение транспорта и дорог
- [ ] **5.2** Близость расположения школ, больниц, магазинов и детских садов
- [ ] **5.3** Наличие поблизости парков и мест для отдыха

Успешных сделок!

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: https://checklists.expert

как это убрать?