



## Чек-лист памятка по самостоятельной подготовке к ремонту.

Помните, что ремонт процесс многослойный. К нему нужно подготовиться хорошо и заранее. Далекo не все зависит от строителей. Даже самые рукастые строители не решат за вас основные вопросы, а могут только качественно выполнить свою работу. Этот чек лист поможет вам в подготовке к ремонту и самостоятельному дизайну.

1. Определитесь с подходящей вам датой начала ремонта. Узнайте сколько времени потребуется строителям на ваш ремонт.

*Обычно к сроку, озвученному строителями стоит добавить еще 1-2 месяца на комплектацию (изготовление и монтаж мебели, мелкие доделки и т.д)*

2. Заранее найдите строительную бригаду.

*Возьмите координаты и рекомендации у знакомых. К хорошим специалистам нужно записываться заранее (в идеале за пол года).*

3. Определитесь с бюджетом на ремонт. Не ввязывайтесь в ремонт без понимания цифр.

*К получившейся у вас цифре прибавьте 30% - у вас получится более реалистичный прогноз.*

4. Определитесь нужен ли вам дизайнер. Дизайн- проект существенно облегчит вам подготовку к ремонту, и следующие пункты чек листа дизайнер сделает уже за вас.

*Поговорите со знакомыми, промониторте интернет. Поговорите с несколькими дизайнерами, вам пригодится то, что они вам расскажут. И тогда уже сделайте свой выбор.*

5. Сделайте обмер квартиры и составьте план существующих помещений.

*На плане обязательно укажите высоты потолков, проемов, окон и подоконников. Обозначьте точки ввода: вода, канализация, электрика, газ если есть, интернет. Укажите где расположены счётчики.*

6. Сделайте подробную фотофиксацию.

*Она вам понадобится чтобы лучше разобраться с коммуникациями и дальнейшими вопросами с ремонтом и дизайном.*

7. Соберите самостоятельно требования, пожелания и хотелки к будущему интерьеру, технические требования к помещениям.

*- Сколько людей будет проживать в квартире. - распределение комнат по требованиям. - описать необходимые предметы и оборудование по комнатам. И т.д.*

8. Подумайте о своих планах на ближайшие 5-10 лет.

*Появление ребенка, собаки, рыбок, переезд родителей, новые увлечения (пианино)- все это должно учитываться при планировании ремонта.*

9. Сделайте реестр своих вещей, с указанием размеров габаритных предметов.

*А что еще планируете купить? Продумайте где вы будете это хранить. Или может вы давно мечтали о минимализме, и ремонт это прекрасный стимул изменений.*

10. Определитесь со стилем.

*Вы можете создать доску в Pinterest и собирайте туда все, что нравится. Проедьте по магазинам интерьерным и посмотрите вживую, потрогайте, ощутите вживую что вам подходит, а что нет.*

11. Изучите основные принципы эргономики и основные размеры элементов мебели.

*Книга Нойферта вам поможет. А также вооружитесь рулеткой и все меряйте (стол, диван, высоту, расстояние проходов и т.д.) Это нужно, чтобы начать мыслить в пространстве. Вы удивитесь сколько важных размеров о которых вы и не подозревали.*

12. На основе собранной информации сделайте 2-3 варианта планировки с обязательным соблюдением реальных размеров.

13. Обсудите планы со своими домочадцами, не спешите, все обдумывайте и уточняйте, проверяйте, меряйте.

*Очень важно не спешить и учесть интересы всех. Где нужно найти компромиссы, учитывая долгосрочную перспективу, а не сегодняшнюю выгоду.*

14. Соберите один единственный всем подходящий вариант. Именно он и станет основой вашего интерьера.

*Именно удачная планировка залог успеха всего дизайна. Также вы можете заказать профессиональную планировку у дизайнера отдельно.*

15. Отталкиваясь от плана расстановки мебели продумайте дизайн Вашего помещения. Выберите отделочные материалы, мебель, оборудование, светильники.

*Это процесс не быстрый. Здесь не стоит спешить, важно все соотнести, продумать, подобрать.*

16. Все что выбираете фиксируйте - фотографируйте, делайте скриншоты и собирайте в одном месте. Обязательно фиксируйте размеры и цену.

*Лучше всего завести гугле таблицу и вносить в нее все, что вы выбрали, с ценами.*

17. Выбирая материалы и мебель делайте коллажи из фотографий. Вы увидите подходят материалы друг к другу или нет.

*Коллажи можно сделать даже в телефоне. Старайтесь все максимально визуализировать (коллажи или вживую прикладываете материалы друг к другу)*

18. Продумайте план расстановки светильников, розеток и электрического оборудования.

*Делать это необходимо относительно плана расстановки мебели и характеристик электрического оборудования. Обязательно начертите эти планы, тогда у ваших строителей будет возникать меньше вопросов.*

19. Продумайте план разводки сантехники, предварительно выберите сантехнику и плитку.

*Убедитесь что она вам подходит по размерам. Сфотографируйте ( покажете при необходимости сантехникам). Определите на планах осевые точки ( места установки сантехники). Проверьте удобство пользования. Дизайн и раскладка плитки может влиять на места расстановки сантех. оборудования.*

20. Составьте таблицу комплектации. Внесите в нее все выбранные позиции и запишите сроки поставки.

*Зачастую необходимое нужно заказывать заранее, за 1-3 месяца. Таблица поможет вам не запутаться в сроках.*

21. Запросите у строителей план ремонтно-строительных работ и смету.

*Лучше с прорабом сразу пройтись по плану и обсудить когда вам понадобятся те или иные материалы, которые покупаете вы ( например, сантех. Инсталляции, встроенная сантехника, встроенные светильники, плитка, двери скрытого монтажа и т.д.*

22. Просчитайте смету минимум у 2 -3 х бригад.

*Это поможет вам убедиться в правильности просчета сметы.*

23. Все расчеты со строителями производятся по факту выполненных работ.

*Наперед берутся только деньги на материалы, необходимые на данном этапе.*

24. Заказывайте все заранее.

*Также учитывайте время на обработку запроса, и согласование. Это только кажется, что всего полно. Обычно, то что необходимо конкретно вам ( в размере и цвете) изготавливается под заказ. Лучше раньше, чем позже.*

25. Своевременно принимайте работы и финансовую отчетность у строителей.

*Не накапливайте платежи и проверки нескольких этапов, так стройку будет сложнее контролировать.*

26. Не нервничайте, сохраняйте хладнокровие и доброжелательный позитивный настрой.

*Ремонт - очень сложный этап. Он включает в себя сотрудничество и пересечение множества технологий и специалистов. Накладки неизбежны, но все вопросы решаемы. И ремонт тоже обязательно закончиться. А результат останется на долгие годы. Важно сделать все наилучшим образом.*

Будьте внимательны и терпеливы. Выполнение советов в данном чек-листе сделает ваш новый дом более продуманным, а ремонт более спокойным. Хорошего вам ремонта и скорейшего новоселья. Если вам понадобятся услуги дизайнера, вы можете обратиться в нашу студию. <http://nelimax.pro/> наш сайт.

<https://www.instagram.com/nelimax.pro.design/?igshid=1pdpdlsy9l5wp> акаунт в инстаграм

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?