



чек лист специалиста по обслуживанию МКД

Осмотр придомовой территории

- контроль качества работы дворника, садовника.
качество уборки, урны, дет. площадка, место сбора мусора, покос травы, уход за растениями.
- Осмотр ворот, калиток, ограждения территории.
целостность ограждения, корректность работы домофонов, ворот.
- Осмотр мест отдыха, дет. и спорт площадок,
целостность и работоспособность всех элементов и конструкций (детские игровые элементы, спорт. снаряды, лавки, ратонды и т.д. Покрытия площадок и лорожек (плитка рез. покрытие и д.р.)

Осмотр фасадов

- осмотр фасадов дома
(штукатурка, окраска, плитка, и др.)

Осмотр входов в подъезды

- осмотр крылец, входных дверей.
покрытие ступенек, чистоту на крыльце, состояние дверей, работу доводчиков.

Осмотр подвальных помещений

осмотр входов в подвал

ступени, двери, навесы, освещение, чистота.

осмотр инженерных систем

лежаки и стояки холодной и горячей воды, запорная арматура, насосная станция, стояки и лежаки отопления, насосы, тепловой узел. Канализационные выпуски.

Осмотр котельной, теплового узла (по наличию)

осмотр котлов

целостность котла , визуальные утечки воды, газа,

осмотр насосов.

работоспособность, выдаваемое давление,

осмотр запорной арматуры, приборов измерения

утечки, входящее и исходящее давление и температура, манометры термометры и т.д.

Осмотр техэтажей, крыш.

осмотр стояков горячего водоснабжения, отопления

состояние запорной арматуры, сгоны, резьбы, соединения, спускные клапана (воздухоотводчики) и т.д.

осмотр ливневой канализации

протечки, разрушения труб, крепление труб и т.д.

осмотр покрытия кровли

примыкания, флюгарки, чистота крыши и особенно стоков ливневой канализации, покрытие парапетов, крепление конструкций и т.д.

Осмотр выходов на тех. этаж и крышу

закрытие дверей, замки, ручки.

После того как все проверю по чек-листу, нужно вспомнить о возможных заявках которые были на данном МКД возможно какие то не исполнены.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?