

чек лист специалиста по обслуживанию МКД

1.	Осмотр придомовой территории
	1.1 контроль качества работы дворника, садовника.
	качество уборки, урны, дет. площадка, место сбора мусора, покос травы, уход за растениями.
	1.2 Осмотр ворот, калиток, ограждения территории.
	целостность ограждения, корректность работы домофонов, ворот.
	1.3 Осмотр мест отдыха, дет. и спорт площадок,
	целостность и работоспособность всех элементов и конструкций (детские игровые
	элементы, спорт. снаряды, лавки, ратонды и т.д. Покрытия площадок и лорожек (плитка рез. покрытие и д.р.)
2.	Осмотр фасадов
	2.1 осмотр фасадов дома
	(штукатурка, окраска, плитка, и др.)
•	0
5 .	Осмотр входов в подъезды
	3.1 осмотр крылец, входных дверей.
	покрытие ступенек, чистоту на крыльце, состояние дверей, работу доводчиков.

4.	Осмотр подвальных помещений
	4.1 осмотр входов в подвал ступени, двери, навесы, освещение, чистота.
	4.2 осмотр инженерных систем лежаки и стояки холодной и горячей воды, запорная арматура, насосная станция, стояки и лежаки отопления, насосы, тепловой узел. Канализационные выпуски.
5.	Осмотр котельной, теплового узла (по наличию)
	5.1 осмотр котлов целостность котла , визуальные утечки воды, газа,
	5.2 осмотр насосов. работоспособность, выдаваемое давление,
	5.3 осмотр запорной арматуры, приборов измерения утечки, входящее и исходящее давление и температура, манометры термометры и т.д.
6.	Осмотр техэтажей, крыш.
	6.1 осмотр стояков горячего водоснабжения, отопления состояние запорной арматуры, сгоны, резьбы, соединения, спускные клапана (воздухоотводчики) и т.д.
	6.2 осмотр ливневой канализации протечки, разрушения труб, крепление труб и т.д.
	6.3 осмотр покрытия кровли примыкания, флюгарки, чистота крыши и особенно стоков ливневой канализации, покрытие парапетов, крепление конструкций и т.д.

□ 6.4 Осмотр выходов на тех. этаж и крышу	
	закрытие дверей, замки, ручки.
	После того как все проверю по чек-листу, нужно вспомнить о возможных заявках

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: $\underline{\text{https://checklists.expert}}$

которые были на данном МКД возможно какие то не исполнены.

как это убрать?