



## Ремонт по плану. Старый дом.

Чек-Лист от Крыгиной Татьяны @tanin\_decor Дом, конечно, лучше выбирать со специалистами! Строитель и дизайнер помогут Вам увидеть потенциал и слабые места дома до его покупки. Обязательные пункты при планировании ремонта не нового дома перечислены в чек-листе. Вам лишь остается пройти по ним, проверить, что имеется и определиться, что возможно сохранить, что под замену.

### Проект дома

- Наличие проекта

*Если есть - галочка*

### Фундамент дома

- Наличие фундамента

*Если есть, ставьте галочку. Да, бывает, что нету.*

- Соответствие проекту

*Если есть проект и фундамент соответствует, ставим галочку.*

- Отсутствие трещин

*Если нет трещин, ставьте галочку, если есть, сделайте замеры длины, ширины, глубины.*

- Отсутствие подтеков, влага

*Если вода стояла, например, в подвале, то уровень будет один на всем фундаменте. Если нету, ставьте галочку.*

## Коммуникации

Газ

*Наличие и соответствие нормам - галочка.*

Водоснабжение

*Наличие и соответствие нормам - галочка.*

Отопление

*Наличие и соответствие нормам - галочка.*

Электричество

*Наличие и соответствие нормам - галочка.*

Вентиляция

*Наличие и соответствие нормам - галочка.*

## Кровля

Наличие кровли

Отсутствие протечек

*Смотрим на разводы на стропилах, на полу под кровлей. Если нету, ставим галочку.*

Состояние стропил

*Если в норме, ставим галочку.*

Утепление кровли

*Если есть, ставим галочку.*

Состояние кровельного покрытия

*Если в норме, ставим галочку.*

## **Конструктив стен**

- Наличие отделки фасада
- Наличие утепления фасада
- Отсутствие трещин
- Отсутствие подтеков

## **Остекление**

- Наличие остекления
- Отличное состояние

## **Двери**

- Наличие входной двери
- Отличное состояние
- Наличие межкомнатных дверей
- Отличное состояние

## **Перекрытие этажей**

- Наличие перекрытий
- Отличное состояние

## Лестница

- Наличие лестницы
- Отличное состояние

## Полы

- Наличие стяжки
- Наличие напольных покрытий
- Отличное состояние стяжки и напольных покрытий

## Отделка стен

- Наличие стен
- Выравнивание стен
- Покрытие стен отделочными материалами
- Отличное состояние

В случае, если Вы везде поставили галочки, ремонт Вам не требуется)) В остальных случаях, появилось понимание, что требует ремонта, замены, сохранения! Продолжение следует!