



Ремонт по плану. Старый дом.

Чек-Лист от Крыгиной Татьяны @tanin_decor Дом, конечно, лучше выбирать со специалистами! Строитель и дизайнер помогут Вам увидеть потенциал и слабые места дома до его покупки. Обязательные пункты при планировании ремонта не нового дома перечислены в чек-листе. Вам лишь остается пройти по ним, проверить, что имеется и определиться, что возможно сохранить, что под замену.

Проект дома

- Наличие проекта

Если есть - галочка

Фундамент дома

- Наличие фундамента

Если есть, ставьте галочку. Да, бывает, что нету.

- Соответствие проекту

Если есть проект и фундамент соответствует, ставим галочку.

- Отсутствие трещин

Если нет трещин, ставьте галочку, если есть, сделайте замеры длины, ширины, глубины.

- Отсутствие подтеков, влага

Если вода стояла, например, в подвале, то уровень будет один на всем фундаменте. Если нету, ставьте галочку.

Коммуникации

Газ

Наличие и соответствие нормам - галочка.

Водоснабжение

Наличие и соответствие нормам - галочка.

Отопление

Наличие и соответствие нормам - галочка.

Электричество

Наличие и соответствие нормам - галочка.

Вентиляция

Наличие и соответствие нормам - галочка.

Кровля

Наличие кровли

Отсутствие протечек

Смотрим на разводы на стропилах, на полу под кровлей. Если нету, ставим галочку.

Состояние стропил

Если в норме, ставим галочку.

Утепление кровли

Если есть, ставим галочку.

Состояние кровельного покрытия

Если в норме, ставим галочку.

Конструктив стен

- Наличие отделки фасада
- Наличие утепления фасада
- Отсутствие трещин
- Отсутствие подтеков

Остекление

- Наличие остекления
- Отличное состояние

Двери

- Наличие входной двери
- Отличное состояние
- Наличие межкомнатных дверей
- Отличное состояние

Перекрытие этажей

- Наличие перекрытий
- Отличное состояние

Лестница

- Наличие лестницы
- Отличное состояние

Полы

- Наличие стяжки
- Наличие напольных покрытий
- Отличное состояние стяжки и напольных покрытий

Отделка стен

- Наличие стен
- Выравнивание стен
- Покрытие стен отделочными материалами
- Отличное состояние

В случае, если Вы везде поставили галочки, ремонт Вам не требуется)) В остальных случаях, появилось понимание, что требует ремонта, замены, сохранения! Продолжение следует!