



Ремонт по плану. Старый дом.

Чек-Лист от Крыгиной Татьяны @tanin_decor Дом, конечно, лучше выбирать со специалистами! Строитель и дизайнер помогут Вам увидеть потенциал и слабые места дома до его покупки. Обязательные пункты при планировании ремонта не нового дома перечислены в чек-листе. Вам лишь остается пройти по ним, проверить, что имеется и определиться, что возможно сохранить, что под замену.

1. Проект дома

☐ 1.1 Наличие проекта

Если есть - галочка

2. Фундамент дома

☐ 2.1 Наличие фундамента

Если есть, ставьте галочку. Да, бывает, что нету.

☐ 2.2 Соответствие проекту

Если есть проект и фундамент соответствует, ставим галочку.

☐ 2.3 Отсутствие трещин

Если нет трещин, ставьте галочку, если есть, сделайте замеры длины, ширины, глубины.

☐ 2.4 Отсутствие подтеков, влага

Если вода стояла, например, в подвале, то уровень будет один на всем фундаменте. Если нету, ставьте галочку.

3. Коммуникации

☐ **3.1 Газ**

Наличие и соответствие нормам - галочка.

☐ **3.2 Водоснабжение**

Наличие и соответствие нормам - галочка.

☐ **3.3 Отопление**

Наличие и соответствие нормам - галочка.

☐ **3.4 Электричество**

Наличие и соответствие нормам - галочка.

☐ **3.5 Вентиляция**

Наличие и соответствие нормам - галочка.

4. Кровля

☐ **4.1 Наличие кровли**

☐ **4.2 Отсутствие протечек**

Смотрим на разводы на стропилах, на полу под кровлей. Если нету, ставим галочку.

☐ **4.3 Состояние стропил**

Если в норме, ставим галочку.

☐ **4.4 Утепление кровли**

Если есть, ставим галочку.

☐ **4.5 Состояние кровельного покрытия**

Если в норме, ставим галочку.

5. Конструктив стен

- ☐ **5.1** Наличие отделки фасада
- ☐ **5.2** Наличие утепления фасада
- ☐ **5.3** Отсутствие трещин
- ☐ **5.4** Отсутствие подтеков

6. Остекление

- ☐ **6.1** Наличие остекления
- ☐ **6.2** Отличное состояние

7. Двери

- ☐ **7.1** Наличие входной двери
- ☐ **7.2** Отличное состояние
- ☐ **7.3** Наличие межкомнатных дверей
- ☐ **7.4** Отличное состояние

8. Перекрытие этажей

- ☐ **8.1** Наличие перекрытий
- ☐ **8.2** Отличное состояние

9. Лестница

- ☐ **9.1** Наличие лестницы
- ☐ **9.2** Отличное состояние

10. Полы

- ☐ **10.1** Наличие стяжки
- ☐ **10.2** Наличие напольных покрытий
- ☐ **10.3** Отличное состояние стяжки и напольных покрытий

11. Отделка стен

- ☐ **11.1** Наличие стен
- ☐ **11.2** Выравнивание стен
- ☐ **11.3** Покрытие стен отделочными материалами
- ☐ **11.4** Отличное состояние

В случае, если Вы везде поставили галочки, ремонт Вам не требуется)) В остальных случаях, появилось понимание, что требует ремонта, замены, сохранения! Продолжение следует!