



Чек-лист по выбору подрядчика

Разберемся какие пункты нужно учесть при выборе подрядчика, чтобы не стать жертвой дилетантов и получить качественный сервис в полном объеме.

1. Первый контакт

1.1 ► Лицо фирмы

Официально зарегистрированная компания, отображается в ЕГРЮЛ, платит налоги. Имеет площадку в сети интернет (сайт, группа) с демонстрацией готовых работ и соответствующими отзывами от заказчиков. Это касается и Индивидуальных Предпринимателей, которые считаются физическими лицами, но ведут свою деятельность в "белую" и принимают безналичную оплату.

1.2 ► Голос фирмы

Отчасти подход к работе можно понять на этапе звонка, если вам отвечают в таком формате "АЛЛО", "Извините, я вам перезвоню" - продолжать диалог не стоит. В идеале после заполнения специальной формы на сайте или в группе компании, с вами должен связаться менеджер, представиться и проконсультировать вас, ответив на все возникающие вопросы.

2. Замер

2.1 ► Подтверждение компетентности

Замерщика стоит проверить на предмет знания своего дела. Он должен правильно рассчитать ваш метраж по стенам, погрешность не должна превышать +/- 5м на каждые 300м.

2.2 ► Наличие необходимого инструмента

У замерщика должен быть лазерный нивелир для замера стен и определения толщины будущего слоя штукатурки. Если инструмента не оказалось и замеры не были произведены, то подрядчик в процессе работ может запросить дополнительный

бюджет, выходящий за рамки оговоренного в договоре. Кроме нивелира необходимо наличие влагомера. Замерщик должен удостовериться, что основание пригодно для работ, без данного прибора сделать это невозможно. В противном случае - ждите трещин или отслаивание штукатурки.

3. Смета

3.1 ▶ Грамотно составленная смета

В смете должны быть четко прописаны, как минимум, следующие пункты : 1) Виды работ и их стоимость; 2) Качество производимых работ (на какие нормативные документы ссылается подрядчик) 3) Какой материал будет использован; 4) Сроки производства работ;

4. Договор

4.1 ▶ Отсутствие искажения понятий

В тексте договора должно быть написано, что исполнитель выполняет “Штукатурные работы” Обратите внимание, именно работы, не поставку материала и не контроль работ. Так же в договоре должно быть указано качество производимых штукатурных работ и качество поверхности по СП 71.13330.от 2017 года.

4.2 ▶ Прописанное качество штукатурных работ

Обязательно смотрим какое качество штукатурных работ прописано в договоре: “Простая”, “Улучшенная” или “Высококачественная”. Для жилых помещений (квартира,коттедж) полагается качество по СП не ниже улучшенной, это исключает возможность “халтуры”

4.3 ▶ Сроки работ, цена и порядок оплаты

Не забудьте посмотреть регламентируемые исполнителем сроки работ. Они должны быть адекватными и соответствовать вашим договоренностям. Фиксируйте конечную цену за оказанные подрядчиком услуги, без дальнейших доплат. Определите и пропишите в договоре порядок оплаты : наличные или безналичный расчет, оплата будет производиться поэтапно согласно смете или сразу в полном объеме. Помните, безналичный расчет - это готовность подрядчика работать в “белую”, а поэтапная оплата сохранит вам добрую долю нервов.

□ 4.4 ► Реквизиты сторон

Внимательно проверьте банковские реквизиты обеих сторон, ошибки могут повлечь за собой неприятные и затяжные разбирательства. В случае, если вы работаете с Физ.лицом, обязательно проверьте, чтобы данные паспорта совпадали с прописанными в договоре.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?