



Права и обязанности участников сферы ЖКХ

ЖКХ (Жилищно-коммунально хозяйство) - комплекс подотраслей, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий населенных пунктов, создающих удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

1. Участники сферы ЖКХ

- ☐ **1.1** 1) Организации, оказывающие коммунальные услуги. 2) Собственники помещений. 3) Организации, оказывающие обслуживание жилого фонда и управление им. 4) Ресурсоснабжающая компания. 5) Государственные и муниципальные надзорные и регулирующие органы. 6) Товарищества

2. Обязанности

3. Организации, осуществляющие обслуживание жилого фонда и управление им

- ☐ **3.1** 1) проводить с эксплуатационным персоналом и населением соответствующую разъяснительную работу 2) Своевременно производить наладку, ремонт и реконструкцию инженерных систем и оборудования 3) внедрять средства автоматического регулирования и диспетчеризацию с

4. Собственники помещений

- ☐ **4.1** 1) При обнаружении неисправностей сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу 2) Обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя 3) Допускать представителей исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного о

5. Управляющая организация

- ☐ **5.1** 1) Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества с теми собст-ми помещений дома, которые не являются членами ТСЖ 2) Обесп-ть надлежащее санитарное-техническое состояние общего имущества в МКД 3) Выполнять работы и оказание услуг по управлению

6. Ресурсоснабжающая компания

- ☐ **6.1** 1) Осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества 2) Производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения

7. Государственные и муниципальные надзорные и регулирующие органы

- ☐ **7.1** 1) Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц 2) Своевременно и в полной мере осуществлять полномочия по предупреждению, выявлению и

пресечению нарушений обязательных требований 3)Проводить контрольные меро

8. Товарищества собственников жилья

- ☐ **8.1** 1)Заключать договоры о ремонте общего имущества с собств. помещений дома, которые не являются членами ТСЖ 2)Обеспечивать санитарное-техническое состояние общего имущества в МКД 3)Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений обязанностей по содер

9. Организации оказывающие коммунальные услуги

- ☐ **9.1** 1)требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги 2)приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов 3)осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ

10. Права

11. Организации, осуществляющие обслуживание жилого фонда и управление им

- ☐ **11.1** 1)Требовать,чтобы потребитель услуг вносил плату за потребленные комм. услуги 2)Раз в шесть месяцев проводить проверку достоверности переданных потребителем показаний приборов учета 3)Требовать, чтобы его сотрудники или работники аварийных служб проверяли

12. Собственники помещений

- ☐ **12.1** 1)Получение в необходимых объемах коммунальных услуг надлежащего качества 2)Принятия решения об установке индивидуального или общего прибора учета 3)получение сведений о правильности начисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунал

13. Управляющая организация

- ☐ **13.1** 1)Требовать от собственников квартир и арендаторов оплачивать услуги в полном объеме 2)Начислять пеню, если собственник или жилец МКД не оплачивает вовремя услуги3)Проверять правильность, достоверность сведений приборов учета 4)Ограничивать жильцов в комм

14. Ресурсоснабжающая компания

- ☐ **14.1** 1)Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги 2)Устанавливать количество потребителей, проживающих в жилом помещении потребителя, составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении

15. Государственные и муниципальные надзорные и регулирующие органы

- ☐ **15.1** 1)Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований 2)Требовать от контролируемых лиц представления письменных объяснений по фактам нарушений

обязательных требований 3) Знакомиться с технической документацией, электронными ба

16. Организации, оказывающие коммунальные услуги

- ☐ **16.1** 1) Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине 2) Требовать внесения платы (штрафы) 3) Приостанавливать или ограничивать коммунальных ресурсов

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?