



Льготы на покупку жилья по ипотеке в 2022

Подборка госпрограмм для получения льготной ипотеки

Программа льготной ипотеки на новостройки. Ставка: до 7% годовых на весь срок

- Такая ставка действует при условиях, что заемщик:
 - передал в залог банку жилье или права требования по договору участия в долевом строительстве;
 - застраховал жизнь и здоровье;
 - застраховал жилье после регистрации права собственности. Иначе процент по кредиту может быть повышен. При этом льготную ставку разрешено сочетать с рыночной — и таким образом увеличить сумму кредита. Какое жилье можно приобрести: квартиры на первичном рынке в готовых новостройках или еще строящихся домах. Первоначальный взнос: от 15% стоимости жилья.

Программа льготной ипотеки для военнослужащих, от 6,6%

- Узнать подробности на официальном сайте государственной организации rosvoenipoteka.ru

Программу курирует специальное подразделение Министерства обороны — Росвоенипотека.

Льготная ипотека для IT-специалистов, до 5%

- Узнать подробности

Максимальный размер такого кредита для жителей регионов с населением до 1 млн человек составляет 9 млн рублей, для более крупных — 18 млн рублей. Подробные

условия льготной ипотеки для IT-специалистов опубликованы на сайте ДОМ.РФ.

Программа «Семейная ипотека». Ставка: до 6% годовых.

Кто может получить:

- семьи, у которых в 2018–2022 годах родился (или родится) ребенок; - семьи с детьми-инвалидами, родившимися не позднее 31 декабря 2022 года. На льготную ипотеку вправе претендовать и те, у кого малыш появился в браке, и одинокие родители. Условия программы также позволяют взять кредит на рефинансирование ипотеки. Первоначальный взнос: от 15% стоимости жилья. Для него можно использовать материнский капитал и другие субсидии, дотации или материальную помощь. Оформить кредит по госпрограмме можно, даже если у вас уже есть жилье.

Программа поддержки многодетных семей

Кто может получить и доп. условия

семьи с тремя и более детьми, если третий или последующий ребенок рожден либо усыновлен с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года. Размер компенсации: до 450 000 рублей. Долг по ипотеке в пределах этой суммы удастся погасить полностью. Если же остаток задолженности больше, то на счет заемщика перечислят 450 т.р. — за счет этих денег можно сократить кол-во платежей по графику или снизить их размер. Доп. условия: договор с банком должен быть заключен до 1 июля 2024 года. Важно четко прописать в нем цель кредита. Компенсацию перечисляют только один раз.

Программа «Молодая семья»

Узнать условия и размер помощи в зависимости от региона

Это программа для семей, в которых обоим супругам еще не исполнилось 35 лет, либо родителей-одиночек, которые не достигли этого возраста. Государство может выделить им субсидию на улучшение жилищных условий — ее разрешено потратить в том числе на первый взнос по ипотеке. Условия и размер помощи зависят от региона. Как принять участие в программе и на какую субсидию можно рассчитывать, нужно уточнять в местной администрации, отделении соцзащиты или МФЦ. Наиболее частый диапазон ставки от 6 до 10%

Trade-in или обмен жилья

Что представляет собой формат trade-in?

Trade-in — это схема обмена старого жилья на новое, предложенная риелторами. Этот способ представляет собой альтернативный обмен. Между сторонами заключается два договора купли-продажи. Эта схема позволяет улучшить жилищные условия и при этом сразу переехать в новую квартиру. Однако есть и недостаток: как правило, на продажу старого жилья отводится несколько месяцев, а найти покупателя и оформить документы за такой небольшой срок обычно сложно. В этом случае покупателем может выступить риелтор, в чьих интересах занизить стоимость.

ВНИМАНИЕ!Сроки многих программ ограничены. Узнайте, стоит ли брать ипотеку сейчас или подождать?!Звоните или пишите кодовое слово "Квиз" для получения экспертной консультации по тел. 8-909-297-70-00

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?