



Чек-лист по покупке квартиры в новостройке

Приобретая недвижимость, люди часто сталкиваются со стрессом. Он связан со страхом, в дальнейшем разочароваться в покупке. Есть несколько золотых правил, которые все должны соблюдать, покупая себе новую квартиру. И поверьте, деньги не решают все проблемы, поэтому чтобы не ошибиться с выбором, а подобрать хорошую квартиру в новостройке - воспользуйтесь данным чек-листом!

1. Определиться с бюджетом

Подумайте, сколько средств вы готовы потратить на приобретение квартиры. От вашего бюджета будет зависеть класс дома, местоположение, метраж и другое.

2. Понять, из каких средств будете оплачивать

Чем вы воспользуетесь: личным бюджетом, военной ипотекой, кредитом в банке или другой жилищной программой

3. Подумать «а нужно ли это?», поставить четкую цель

Если нужно сменить обстановку – рассмотрите варианты, которые вам по душе, если сменить жилплощадь из-за работы или учебы, то тут варианты рассматривайте более объективно.

4. Изучить рынок недвижимости

Воспользуйтесь специальными журналами, Интернет-ресурсами и личными беседами в агентствах недвижимости.

5. Изучить биографию застройщика

Выяснить, как давно компания на рынке недвижимости, сколько объектов уже в эксплуатации. Для начала ознакомьтесь с официальным сайтом застройщика, но помните, чей это сайт и всегда перепроверьте информацию в других источниках.

6. Изучить документы строительной компании

Поезжайте в офис продаж, попросите все необходимые документы: разрешение на строительство, свидетельство о праве собственности на землю, проектную декларацию со всеми изменениями к ней, учредительные документы компании, технические

документы на подключение коммуникаций в доме.

7. Определиться с количеством комнат

Для молодой семьи больше подходит двухкомнатный вариант, квартира-студия существенно экономит бюджет, но такой вариант подходит больше одинокому человеку.

8. Выбрать этаж, на котором вы будете жить

Учитывайте ваши предпочтения, на нижних этажах – лучше напор воды, на верхних – лучше отопление, крайний этаж – никогда не зальют соседи, но дождь тоже опасен, нижние этажи – много шума, средние – более престижные.

9. Рассмотреть все предложенные варианты

Первое мнение о квартире может быть ошибочным, не спешите сразу отказаться если есть мелкие недостатки, и не спешите сразу соглашаться, если сразу влюбились в квартиру

10. Ознакомиться с инфраструктурой района

Посмотрите, что есть во дворе: спортивные площадки, зеленая зона, парковочные места, ознакомьтесь, где расположены больницы, детские сады, школы. Если вас все устраивает поставьте «плюсик» этому варианту.

11. Определиться с выбором и купить квартиру

Процесс оформления документов, получения ключей может затянуться на долгое время, будьте готовы к длительному ожиданию. Не забывайте отслеживать новости от застройщика.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?