



Чек 1 строительство деревянного дома

Административно-хозяйственные мероприятия

Бытовка

- Замок
- Комплекты спальные
Матрац+одеяло+подушки
- Кабель подключения бытовки
- Безопасные удлинители в бытовке
- Безопасный обогреватель
для круглосуточного использования
- Обогреватель - тепловая пушка
для моментального прогрева помещений
- Обогреватель - сушилка
Безопасны, но удобный обогреватель и надставкой для сушки обуви, перчаток
- Мультиварка
- Умывальник с подогревом
- мешки для мусора, веники, метелки

Безопасность

- Дифференциальный автомат на щитке
- Огнетушитель 5 л
- Пожарный шит
мобильный, что бы помещался в авто (можно сборный)
- Аптечка

Обустройство стройплощадки

- Кабель до объекта строительства
- 4 прожектора
с длинными проводами 2x1,5, 4 сваи СВС-57x1500, штанги

СИЗ

- Фирменная спецодежда
- Свой комплект спецодежды
одевается с сигнальной жилеткой, пока фирменный сохнет
- Сигнальные жилетки
на пугавицах размер с учетом курток
- Плащи

ДОРОЖНАЯ КАРТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ между строительной компанией и строительной бригадой

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ всех нижеуказанных моментов: - взаимное признание и взаимное уважение интересов друг друга; - при обсуждении моментов ниже или при конфликте в процессе строительства - стороны всегда АРГУМЕНТИРУЮТ свою позицию и свое решение/предложение; - Цель переговоров и строительства: каждая сторона должна получить свои результаты честно, порядочно и в срок.

БЛОК №0 - ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ После достижения договоренности, строительная компания создает рабочую группу в TELEGRAM, в которой стороны сразу фиксируют: Ведомость работ, стоимость работ и этапность выполнения и оплат. Примерную дату заезда +/- 2 дня за 14 и более дней, и за 5 дней до выхода, стороны определяют и фиксируют точную дату. Место строительства: точный адрес и ссылка на Яндекс карты - Google карты. От строительной бригады - план-график выполнения работ и крайнюю дату завершения работ, "с запасом". От строительной бригады - график поставки основных строительных материалов. От строительной бригады - точный и полный список расходных материалов и крепежа. От строительной бригады - Сумма аванса, он же задаток, если аванс требуется. Лимит на покупку расходных материалов по месту за наличный расчет, с последующим предоставлением оригиналов чеков/квитанций. Количество и способ доставки строительных и расходных материалов, которые безусловно оплачиваются строительной компанией.

БЛОК №1: - Заезд, организационные моменты

ДОГОВОРЕННОСТЬ С БРИГАДИРОМ ЗА 5-7 ДНЕЙ ДО НАЧАЛА РАБОТ. Устройство быта - Дата заезда, приема бытовки, биотуалета. Бытовые условия: Компания - Жилой вагончик, с кроватями, матрасами и подушками, обогревателем, электричество, бытовая холодная вода, стационарный или биотуалет. Собственные работников все бытовые приборы: электрочайник, электроплитка, бытовые удлинители. Наличие электро и пневмо-инструмента для каркаса и отделки деревом (гвоздезабиватель, нейлеры, какие необходимы расходные материалы. Если инструмента нет, то компания предоставляет свой: - либо новый-б/у в аренду (12% от стоимости инструмента в месяц) - прием/сдача инструмента происходит в офисе компании дер.Панино. - либо новый на выкуп с 2-3-х объектов, в перерывах между объектами инструмент сдается компании. Наличие инструмента для чистовых работ: покраска, укладка плитки, ламината и др.;

Предоставление плана производства работ, Согласование даты завоза пиломатериалов и последующих материалов. Расходные материалы согласовываются заранее, по ведомости работ и по проекту. Список выкладываем в рабочую группу и согласовываем.

9. В рабочей группе TELEGRAM компания выкладывает особенности объекта, например: ограничения на день и время проведения шумных работ; способ получения воды для

бытовых нужд (не питьевой); способ заезда/выезда на территорию поселка, контактные телефоны; способ подключения жилого вагончика к электричеству и подключения электричества для целей строительства; и другие моменты, по ситуации. БЛОК No2 - Прием материалов 1. Погрузочно - разгрузочные работы включены в стоимость работ, отдельно не оплачиваются. Удаленность приема и разгрузки стройматериалов: - либо в рамках участка, - либо до 50 метров от места выгрузки до места строительства (до края фундамента). 2. Прием материалов согласно чеков, товарной накладной или ТТН. 3. При приеме материалов производится внешний осмотр, на предмет: - количества; - качества (визуальный осмотр) - целостности и отсутствия повреждений. В случае недостачи или обнаружения некачественности/повреждения: моментальный фото/видео отчет в рабочую группу TELEGRAM, и информационный звонок кураторам объекта. Особое внимание при приемке: все чистовые материалы: окна, двери, ламинат, плинтуса и др.. После ухода транспорта: вся ответственность за целостность, количество и качество материала переходит к строительной бригаде. 4. Ответственность за сохранность материалов. 5. Обязательно складирование пиломатериалов через прокладки (для проветривания) 6. Обязательно накрывать строительные материалы укрывным материалом (с периодическим проветриванием в дневное время при необходимости).

БЛОК No3 - в процессе стройки Выкладывать фото/видео проделанной работы ежедневно в рабочую группу в TELEGRAM. Заблаговременно, не менее, чем за 3 полных календарных дня, осматривать и заказывать недостающие основные строительные и расходные материалы. Любые просьбы заказчика о выполнении доп. работ согласовывать в рабочей группе в телеграм. Компания имеет право перевести бригаду на другой объект (в одном районе), по производственной необходимости(избежание простоя, отсутствие материала,,,) БЛОК No4 - завершение работ, сдача объекта На объекте: Произвести сдачу объекта, совместно с компанией и с владельцем участка и объекта. Результатом сдачи является подписание акта приемки с владельцем участка и объекта. Строительный мусор - складировать в месте, указанном владельцем участка и объекта, для дальнейшей утилизации или использования. Произвести отгрузку остатков строительных материалов, транспортом компании. Произвести отгрузку чистого жилого вагона в комплектности, биотуалета и других сопутствующих предметов быта, предоставленных компанией. Отгрузить на склад укрывной материал, если предоставлялся (применяемый обычно для пиломатериала). Факт приемки работ или этапов работ от бригады по количеству и по качеству в обязательном порядке фиксируется актом с бригадой в письменной форме. В офисе: Произвести сдачу полученных электроинструментов и обогреватель (если предоставлялся). Предоставить оригиналы всех чеков/квитанций по закупке расходных материалов за собственный наличный расчет или на переведенные денежные средства. Блок No5 - Финансы Любые переводы в счет расчетов за работы, например через "Сбербанк онлайн" делаются только по предоставленным: фотографиям паспорта разворот с фото; фотографиям

паспорта разворот с текущей регистрацией; полных банковских реквизитов счета карты и номера карты. Оплата работ производится в течение 3-х рабочих дней, с даты выполнения этапа работ. Оплата этапа работ - не является приемкой работ со стороны компании. Гарантированной приемкой этапа работ компанией - является только личный осмотр результатов работ куратором объекта. И после соответствующего сообщения в рабочей группе TELEGRAM. Окончательный расчет (закрывающий этап) и оплата за качество/сроки/сервис делается: устранения всех замечаний и недостатков (при их наличии); после подписания акта приемки объекта владельцем участка; после вывоза стройматериалов и оборудования; после наведения порядка на территории и складирования строительного мусора; после сдачи оригиналов чеков за покупки наличными самостоятельно; после сдачи полученного электроинструмента. Общая сумма работ и сумма окончательного расчета определяется на основании: первоначальной ведомости работ и фактически выполненного объема работ с учетом возможных переделок по вине компании или по вине владельца участка; с учетом выполненных дополнительных работ; с учетом возможных удержаний за выкуп электроинструмента; с учетом возможных удержаний за утраченные оригиналы чеков/квитанций; с учетом компенсации простоев, как по вине компании, так по вине строительной бригады; с учетом сроков выполнения работ; с учетом вынужденных транспортных расходов по вине бригады и переплаты за покупку "дорогих" расходных материалов и крепежа по месту объекта. i. с учетом качества работ - наличия/отсутствия устраненных/неустраненных замечаний/недостатков как со стороны владельца участка и объекта, так и со стороны строительной компании. Строительная бригада - изначально должна работать так, чтобы замечаний и недостатков не было, и бригада устраняет сразу и самостоятельно при выполнении этапов работ. Сразу и ВСЕ должно делаться правильно. БЛОК 6 Качество работ и сроки выполнения работ - допустимые отклонения от вертикали до +/- 5 мм при высоте 2,5 метра. - допустимые отклонения от горизонтали до +/- 5 мм на длине 2,5 метра, и +/- 10 мм по всей плоскости/длине элемента. БЛОК №7 - Гарантия Срок гарантии - 1 год. Информативно. Компания предоставляет гарантию владельцу участка/объекта 5 лет по договору. В гарантийном случае, если вдруг возникают проблемы с качеством работ по вине именно строительной бригады, то строительная бригада должна выехать для устранения причины в течении 14 дней календарных дней с момента уведомления, осмотреть и пере проверить проблемную зону, и устранить недостаток полностью за свой счет - проезд/проживание/материал и его доставку, и рабочее время на демонтаж/монтаж. Примеры гарантийных случаев, в т.ч. но не исключительно: Некачественная укладка утеплителя Протекание кровли, в следствие нарушения технологии нахлеста или герметизации Отсутствие крепежа в нормативном количестве, и др. БЛОК №8 - Прочие вопросы Диалог с Заказчиком - строительная бригада работает с компанией долго и продуктивно. Строительной компании более 10 лет. Строительная компания -

заинтересована договориться с владельцем, чтобы были дополнительные работы по месту и по делу. Строительная компания - очень критично и болезненно относится к ситуациям, когда приходится организовывать и оплачивать не запланированные транспортные расходы, по вине строительной бригады, которая заранее не посмотрела, не посчитала и не сообщила об отсутствии и необходимости доставки строительных или расходных материалов. Строительная компания не готова нести дополнительные транспортные расходы. Строительная компания - также очень болезненно относится, когда расходные материалы и крепеж был пропущен перед выходом на объект и приходится покупать "по месту". Как правило - это дороже и нужно нести дополнительные транспортные расходы. Строительная компания не готова переплачивать за расходные материалы и за крепеж, по причине отсутствия первоначального заказа.

Создано с помощью онлайн сервиса Чек-лист | Эксперт: <https://checklists.expert>

как это убрать?